

🏠 Verlengde Energieweg 50
6541 XX Nijmegen

✉ Kamperzeedijk 107
8281 PD Genemuiden

085 - 070 77 00
info@livwonen.nl
livwonen.nl

KvK nr: 05046448
BTW nr: NL007968097B01

**BPD Ontwikkeling
De Brand 30
3823 LK Amersfoort**

Onze ref. : GH
Project : 113 woningen\appartementen "De Melkontvangst" Arnhem
Offertenr. : 24-5001-L\B58.T-1
Datum : 09-06-2026

Geachte mevrouw/meneer,

Naar aanleiding van uw bezoek aan LIV Partner Versan Adviescentrum B.V., zenden wij u hierbij, geheel vrijblijvend, de prijsconsequenties voor de door u uitgezochte tegels, volgens offerte van de tegelleverancier met offertedatum: **04-06-2025**.

Uw opdracht dient u schriftelijk te bevestigen door de bijgevoegde kopie van deze offerte voor akkoord ondertekend aan Versan Adviescentrum B.V. retour te zenden.

De nota voor meer- en minderwerk ontvangt u t.z.t. van Trebbe NoordOost volgens de betalingsvoorwaarden van Trebbe NoordOost.

Deze offerte is geldig tot 14 dagen na offerte datum.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gerrit Heldoorn

Versan Adviescentrum B.V.

Bijlage:
Tegelofferte met prijsconsequenties
Versie tegelkeuze formulier: 1
Datum tekening: 05-06-2026

<input type="radio"/>	blanco
<input checked="" type="radio"/>	offerte
<input type="radio"/>	order
Versie:	1

naam: BPD Ontwikkeling

adres: De Brand 30

postcode/plaats: 3823 LK Amersfoort

telefoon:

e-mail adres:

113 won. Cobercokwartier Arnhem	Project
Trebbe Bouw	Aannemer
4 juni 2026	Datum
LIV via mail dd. 21-05-2026	Datum / Offertenummer LIV
2025/Cobercokwartier Arnhem/58-01	Offerte nummer Wessels Tegels
F2	Type woning
58	Bouwnummer

Geachte heer / mevrouw,

Van harte geluk gewenst met de aankoop van uw nieuwe woning in het project Cobercokwartier in Arnhem.

Naar aanleiding van uw bezoek aan LIV Woonbelevingscentrum, treft u hierbij de offerte aan voor het door u gekozen tegelwerk in uw nieuwe woning.

Om misverstanden te voorkomen verzoeken wij u wijzigingen, vragen en/of opmerkingen schriftelijk en/of mondeling door te geven aan uw adviseur binnen LIV.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Wessels Tegels

Dirk Berentsen

BADKAMER 1

- Standaard plafondhoogte
- Volle hoogte met alternatieve tegelkeuze
- Volle hoogte met standaard tegelkeuze
- alternatieve wandtegelkeuze
- alternatieve vloertegelkeuze

- standaard sanitair opstelling
- afwijkende sanitair opstelling

tekening d.d.:

Bouwnummer: **58**

WANDTEGELS:

Aantal	artikelnummer	Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
m ² aankoop wandtegels:					
4,00	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 10*60 cm.	€ -	doos	standaard
6,00	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 15*60 cm.	€ -	doos	standaard
5,96	Accenttegels 1. in TS-2 patroon verwerken op de gehele wand achter het badmeubel en de douchekraan (excl. douchemuur) - Grijsbruin voegen.				
20,00	27010	2.) Mosa Residential Wit Mat 30*60 cm.	€ -	doos	standaard
19,27	Overige wandtegels 2. liggend stapelen tot plafondhoogte - Zilvergrijs voegen.				
2,50	stuks leveren ALU hoekstrippen a 300 cm		€ -	st.	standaard
2,00	stuks leveren- en aanbrengen ALU hoekstukje		€ -	st.	standaard
		mm.: 10,0 kleur: Jolly J100AE alu mat (haaks)			

6,30	m ¹ aanbrengen ALU hoekstrippen		€ -	m ¹	standaard
19,27	m ² toeslag tegels liggend verwerken		€ -	m ²	standaard
5,96	m ² toeslag wandtegels in TS-2 patroon verwerken		€ -	m ²	standaard
5,96	m ² leveren andere kleur voeg dan standaard zilvergrijs		€ 5,59	m ²	€ 33,32
		kleur: Eurocol 706 WD Grijsbruin tbv accenttegels 1.			
		Overige wandtegels 2. Zilvergrijs voegen.			
1	stuks toeslag accentwand		€ -	st.	standaard
1	stuks toeslag tot plafond betegelen		€ -	st.	standaard
1	stuks douchemuur betegelen		€ -	st.	standaard

VLOERTEGELS:

m ² aankoop vloertegels:					
6,00	1103V	Mosa Residential Warm Grijs Mat 60*60 cm.	€ -	doos	standaard
4,67	Vloertegels recht verlijmen, tpv. de douchehoek 1000*900 mm. de vloertegels, onder afschot richting drain - Grijsbruin voegen.				

4,67	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard grijs		€ 5,59	m ²	€ 26,11
		kleur: Eurocol 706 WD Grijsbruin			

Subtotaal badkamer	€	59,43
Verrekenprijs standaard wandtegels leveren en aanbrengen excl btw	€	-
Verrekenprijs standaard vloertegels leveren en aanbrengen excl btw	€	-
TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER EXCLUSIEF 21% BTW	€	59,43

BADKAMER 2

- Standaard plafondhoogte
- Volle hoogte met alternatieve tegelkeuze
- Volle hoogte met standaard tegelkeuze
- alternatieve wandtegelkeuze
- alternatieve vloertegelkeuze

- standaard sanitair opstelling
- afwijkende sanitair opstelling

tekening d.d.:

Bouwnummer: **58**

WANDTEGELS:

Aantal	artikelnummer	Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
m ² aankoop wandtegels:					
5,00	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 10*60 cm.	€ -	doos	standaard
7,50	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 15*60 cm.	€ -	doos	standaard
7,22	Accenttegels 1. in TS-2 patroon verwerken op de gehele wand achter het badmeubel - Grijsbruin voegen.				
24,00	27010	2.) Mosa Residential Wit Mat 30*60 cm.	€ -	doos	standaard
23,17	Overige wandtegels 2. liggend stapelen tot plafondhoogte - Zilvergrijs voegen.				
4,00	stuks leveren ALU hoekstrippen a 300 cm		€ -	st.	standaard
3,00	stuks leveren- en aanbrengen ALU hoekstukje		€ -	st.	standaard
		mm.: 10,0 kleur: Jolly J100AE alu mat (haaks)			

11,25	m ¹ aanbrengen ALU hoekstrippen		€ -	m ¹	standaard
23,17	m ² toeslag tegels liggend verwerken		€ -	m ²	standaard
7,22	m ² toeslag wandtegels in TS-2 patroon verwerken		€ -	m ²	standaard
7,22	m ² leveren andere kleur voeg dan standaard zilvergrijs		€ 5,59	m ²	€ 40,36
		kleur: Eurocol 706 WD Grijsbruin tbv accenttegels 1.			
		Overige wandtegels 2. Zilvergrijs voegen.			
1	stuks toeslag accentwand		€ -	st.	standaard
1	stuks toeslag tot plafond betegelen		€ -	st.	standaard
1	stuks betegelen van inbouwreservoir met plateau		€ -	st.	standaard
1	stuks douchemuur betegelen		€ -	st.	standaard

VLOERTEGELS:

m ² aankoop vloertegels:					
8,00	1103V	Mosa Residential Warm Grijs Mat 60*60 cm.	€ -	doos	standaard
6,42	Vloertegels recht verlijmen, tpv. de douchehoek 1000*900 mm. de vloertegels, onder afschot richting drain - Grijsbruin voegen.				

6,42	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard grijs		€ 5,59	m ²	€ 35,89
		kleur: Eurocol 706 WD Grijsbruin			

Subtotaal badkamer	€	76,25
Verrekenprijs standaard wandtegels leveren en aanbrengen excl btw	€	-
Verrekenprijs standaard vloertegels leveren en aanbrengen excl btw	€	-
TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER EXCLUSIEF 21% BTW	€	76,25

BADKAMER 3

- Standaard plafondhoogte
- Volle hoogte met alternatieve tegelkeuze
- Volle hoogte met standaard tegelkeuze
- alternatieve wandtegelkeuze
- alternatieve vloertegelkeuze

- standaard sanitair opstelling
- afwijkende sanitair opstelling

tekening d.d.:

Bouwnummer: **58**

WANDTEGELS:

Aantal	artikelnummer	Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
m ² aankoop wandtegels:					
4,00	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 10*60 cm.	€ -	doos	standaard
5,50	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 15*60 cm.	€ -	doos	standaard
5,54	Accenttegels 1. in TS-2 patroon verwerken op de wand achter het badmeubel - Grijsbruin voegen.				
37,00	27010	2.) Mosa Residential Wit Mat 30*60 cm.	€ -	doos	standaard
35,57	Overige wandtegels 2. liggend stapelen tot plafondhoogte - Zilvergrijs voegen.				
4,50	stuks leveren ALU hoekstrippen a 300 cm		€ -	st.	standaard
3,00	stuks leveren- en aanbrengen ALU hoekstukje		€ -	st.	standaard
		mm.: 10,0 kleur: Jolly J100AE alu mat (haaks)			

13,04	m ¹ aanbrengen ALU hoekstrippen		€ -	m ¹	standaard
35,57	m ² toeslag tegels liggend verwerken		€ -	m ²	standaard
5,54	m ² toeslag wandtegels in TS-2 patroon verwerken		€ -	m ²	standaard
5,54	m ² leveren andere kleur voeg dan standaard zilvergrijs		€ 5,59	m ²	€ 30,97
		kleur: Eurocol 706 Grijsbruin tbv accenttegels 1.			
		Overige wandtegels 2. Zilvergrijs voegen.			
1	stuks toeslag accentwand		€ -	st.	standaard
1	stuks toeslag tot plafond betegelen		€ -	st.	standaard
1	stuks betegelen van inbouwreservoir met plateau		€ -	st.	standaard
1	stuks douchemuur betegelen		€ -	st.	standaard
1	stuks bad integelen lange zijde		€ -	st.	standaard
1	stuks plateau korte zijde integelen bij ligbad		€ -	st.	standaard

VLOERTEGELS:

m ² aankoop vloertegels:					
12,00	1103V	Mosa Residential Warm Grijs Mat 60*60 cm.	€ -	doos	standaard
9,49	Vloertegels recht verlijmen, tpv. de douchehoek 1000*900 mm. de vloertegels, onder afschot richting drain - Grijsbruin voegen.				

9,49	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard grijs		€ 5,59	m ²	€ 53,05
		kleur: Eurocol 706 Grijsbruin			

Subtotaal badkamer	€ 84,02
Verrekenprijs standaard wandtegels leveren en aanbrengen excl btw	€ -
Verrekenprijs standaard vloertegels leveren en aanbrengen excl btw	€ -
TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER EXCLUSIEF 21% BTW	€ 84,02

TOILET

- Standaard plafondhoogte
- Volle hoogte met alternatieve tegelkeuze
- Volle hoogte met standaard tegelkeuze
- alternatieve wandtegelkeuze
- alternatieve vloertegelkeuze

- standaard sanitair opstelling
- alternatieve sanitair opstelling

tekening d.d.:

Bouwnummer: **58**

WANDTEGELS:

Aantal	artikelnummer	Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
m ² aankoop wandtegels:					
2,00	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 10*60 cm.	€ -	doos	standaard
3,00	1103V	1.) Mosa Residential Warm Grijs Mat 15*60 cm.	€ -	doos	standaard
2,71	Accenttegels 1. in TS-2 patroon verwerken op de gehele wand achter het toilet (incl. toiletombouw) tot plafondhoogte - Grijsbruin voegen.				
9,00	27010	2.) Mosa Residential Wit Mat 30*60 cm.	€ -	doos	standaard
8,87	Overige wandtegels 2. liggend stapelen tot plafondhoogte - Zilvergrijs voegen.				
1,00	stuks leveren ALU hoekstrippen a 300 cm		€ -	st.	standaard
	mm.: 12,5 kleur: Jolly J125AE alu mat (haaks)				

0,95	m ¹ aanbrengen ALU hoekstrippen		€ -	m ¹	standaard
8,87	m ² toeslag tegels liggend verwerken		€ -	m ²	standaard
2,71	m ² toeslag wandtegels in TS-2 patroon verwerken		€ -	m ²	standaard
2,71	m ² leveren andere kleur voeg dan standaard zilvergrijs		€ 5,59	m ²	€ 15,15
	kleur: Eurocol 706 WD Grijsbruin tbv accenttegels 1.				
	Overige wandtegels 2. Zilvergrijs voegen.				
1	stuks toeslag accentwand		€ -	st.	standaard
1	stuks toeslag tot plafond betegelen		€ -	st.	standaard
1	stuks betegelen van inbouwreservoir met plateau incl. kitwerk		€ -	st.	standaard

VLOERTEGELS:

m ² aankoop vloertegels:					
2,00	1103V	Mosa Residential Warm Grijs Mat 60*60 cm.	€ -	doos	standaard
1,32	Vloertegels recht verlijmen - Grijsbruin voegen.				

1,32	m ² aanbrengen andere kleur voeg dan standaard grijs		€ 5,59	m ²	€ 7,38
	kleur: Eurocol 706 WD Grijsbruin				

Subtotaal toilet	€	22,53
Verrekenprijs standaard wandtegels leveren en aanbrengen excl btw	€	-
Verrekenprijs standaard vloertegels leveren en aanbrengen excl btw	€	-
TOTAAL MEERPRIJS TOILET EXCLUSIEF 21% BTW	€	22,53

BOUWKUNDIGE KOSTEN

Bouwnummer: 58

BOUWKUNDIG TOILET

Aantal	Omschrijving	Prijs	Per	Totaal
1	C aanmetselen inbouwtoilet met plateau tot 100 cm. breed, incl materialen	€ -	st.	standaard

BOUWKUNDIG BADKAMER 1

2,10	G aanmetselen douchemuur lxbxh 100x10x210 cm.	€ -	m ²	standaard
1	U inwerken draingoot en achteraf voegen met 2-componenten epoxyvoeg	€ -	st.	standaard

BOUWKUNDIG BADKAMER 2

1	D1 aanmetselen inbouwtoilet met plateau tot 100 cm. breed, incl materialen met 1x zijwand	€ -	st.	standaard
2,10	G aanmetselen douchemuur lxbxh 100x10x210 cm.	€ -	m ²	standaard
1	U inwerken draingoot en achteraf voegen met 2-componenten epoxyvoeg	€ -	st.	standaard

BOUWKUNDIG BADKAMER 3

1	A aanmetselen rechthoekig ligbad zonder plateau incl materiaal, eenzijdig	€ -	st.	standaard
1	A2 aanbrengen tegelplateau korte zijde ligbad, ligbadhoogte	€ -	st.	standaard
1	D1 aanmetselen inbouwtoilet met plateau ca. 105 cm. breed, incl materialen met 1x zijwand	€ -	st.	standaard
2,10	G aanmetselen douchemuur lxbxh 100x10x210 cm.	€ -	m ²	standaard
1	U inwerken draingoot en achteraf voegen met 2-componenten epoxyvoeg	€ -	st.	standaard

Subtotaal bouwkundig € -

TOTAAL MEERPRIJS BOUWKUNDIG EXCLUSIEF 21% BTW € -

TOTAAL OVERZICHT

Projekt: 113 won. Cobercokwartier Arnhem
Bouwnummer: 58

TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER 1	€	59,43
TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER 2	€	76,25
TOTAAL MEERPRIJS BADKAMER 3	€	84,02
TOTAAL MEERPRIJS TOILET	€	22,53
TOTAAL MEERPRIJS BOUWKUNDIG	€	-
<hr/>		
TOTAAL MEERPRIJS EXCL. 21 % BTW	€	242,23
TOTAAL MEERPRIJS INCL. 21 % BTW	€	293,10

DIVERSEN:

OPMERKINGEN:

Productie en leverbaarheid tegels

In verband met een ruime overbruggingsperiode voor de daadwerkelijke start van het project, kan het voorkomen dat tegels uit productie gaan en niet meer leverbaar zijn. Er dient in deze situatie een nieuwe tegelkeuze gemaakt te worden. Reclamatie betreffende het niet leverbaar zijn van de tegels is niet mogelijk.


Uw wand- en vloertegelwerk wordt niet strokend verwerkt, tenzij expliciet omschreven in deze offerte.

Badkamer:

- De draingoot hier van toepassing wordt door de sanitairleverancier, i.o.m. de uitvoerder op de bouw, geleverd en aangebracht op minimaal 10 cm. afstand van alle wanden, op een voor de tegelzetter juiste hoogte t.b.v. een goede aansluiting van het vloertegelwerk op de draingoot zodat er ook omheen getegeld kan worden, i.v.m. de waterdichtheid.

Deze offerte is onder voorbehoud goedkeuring aannemer. Alleen schriftelijke wijzigingen kunnen in behandeling worden genomen. Alle getoonde monsters in de showroom zijn doorsneemonsters, derhalve kleurnuances (tint en kleurafwijkingen) onder voorbehoud. Natuursteen wordt niet geproduceerd maar is ontstaan, kleur en tekeningen van getoond monster zullen dus veelal afwijken. Zo ook bij gelijke keuze in voegkleur(en) voor wand- en vloertegelwerk, door verschil in ondergrond bestaat er de kans dat een zelfde gekozen voegkleur in de wand anders droogt dan in de vloer, derhalve kleurnuance onderlinge voegen altijd onder voorbehoud. Kleur keuze kitvoegen zullen te allen tijde, door de uitvoerende kitter, in het werk worden bepaald passend bij het gekozen tegelwerk. Derhalve aanvaarden wij dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele kleurafwijkingen in tegels en/of kit- en voegkleuren. Zonder hoekstrippen op de uitwendige hoeken kijkt u tegen een niet geglazuurde zijde (bisque) van de wandtegel. Indien er conform offerte-aanvraag geen hoekprofielen worden benoemd en daardoor ook niet worden ingevuld in deze offerte, zullen hoekafwerkingen (hoekprofielen op de uitwendige hoeken) niet worden gerealiseerd. Uw tegelwerk wordt uitgevoerd conform standaard sanitair opstelling (basis opdracht) of conform alternatieve opstelling op basis van, door uw showroom uitgetekende en door u getekende, sanitair opstelling voor uw toilet en/of badkamer. Het later, na opdracht, wijzigen van uw sanitair opstelling met als gevolg het ontbreken van tekeningen tijdens uitvoering kunnen grote gevolgen hebben voor uw tegelwerk en de uitvoering van het tegelwerk in deze. Alvorens deze offerte voor akkoord te tekenen, verzoeken wij u daarom vriendelijk om alle bescheiden nogmaals grondig te controleren zodat uw tegelwerk, geheel volgens uw wensen en in overeenstemming met uw sanitair en/of keuken, kan worden uitgevoerd. Wij verzoeken u vriendelijk, na controle, deze offerte binnen 14 dagen voor akkoord getekend te retourneren. **Conform projectafpraak wordt uw tegelwerk niet strokend aangebracht, tenzij anders aangegeven.** Door opmaak van deze offerte komen alle voorgaande offertes te vervallen.

voor akkoord koper:

 BPD

datum: 26-06-2026