

|                |                                             |                                                  |
|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Projectnummer: | 35043                                       | <div>TREBBE</div> <div>ONTWIKKELT EN BOUWT</div> |
| Projectnaam:   | 287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem |                                                  |
| Bouwnummer:    | 120                                         |                                                  |
| Documentdatum: | 25-08-2025                                  |                                                  |
| Koper:         | BPD Ontwikkeling B.V.                       |                                                  |

Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via [MijnTrebbehuis.nl](#)

| Optie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Omschrijving                              | Opdrachtdatum | Aantal | Totaal incl. BTW |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|--------|------------------|
| Inbouw Installaties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |               |        |                  |
| 210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Extra dubbele wandcontactdoos             | 25-08-2025    | 5      | € 1.575,00       |
| <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.<br/>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> <div>Berging.<br/>Keuken.<br/>2x Woonkamer 2.<br/>Slaapkamer 2.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |               |        |                  |
| 217                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Extra loze leiding vanuit de meterkast    | 08-05-2025    | 6      | € 1.440,00       |
| <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).<br/>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.<br/>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p> <div>Trapkast.<br/>Entree.<br/>Keuken.<br/>Woonkamer 1.<br/>Woonkamer 2.<br/>Slaapkamer 2.</div> |                                           |               |        |                  |
| 340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel | 08-05-2025    | 1      | € 685,00         |
| <p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.<br/>De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>                                                                                                                                                                                                                             |                                           |               |        |                  |
| Inbouw Keuken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |               |        |                  |
| 405                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Basis installatie keuken                  | 25-08-2025    | 1      | € 0,00           |

Projectnummer: 35043  
Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**  
Bouwnummer: **120**  
Documentdatum: 25-08-2025  
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



| Optie | Omschrijving | Opdrachtdatum | Aantal | Totaal incl. BTW |
|-------|--------------|---------------|--------|------------------|
|-------|--------------|---------------|--------|------------------|

Koper kiest niet voor een keuken via Keuken Design Nijmegen of een keuken via derden.  
De basis installatie wordt aangebracht, koper kan alleen extra elektra via de keuzelijst kiezen.

Inbouw Sanitair

|                                                                                                                                                       |                                 |            |   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---|--------|
| 500A                                                                                                                                                  | Sanitair indeling conform basis | 25-08-2025 | 1 | € 0,00 |
| De indeling blijft gehandhaafd conform de verkooptekeningen.                                                                                          |                                 |            |   |        |
| De sanitaire toestellen en het tegelwerk kunnen nog in de showroom worden gewijzigd.<br>Deze wijzigingen kunnen i.o.m. de Wooncoach worden besproken. |                                 |            |   |        |

Inbouw Tegelwerk

|                                                                                                                                                                                                                                    |                             |            |   |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---|--------|
| 510                                                                                                                                                                                                                                | Tegelwerk conform standaard | 25-08-2025 | 1 | € 0,00 |
| Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "standaard sanitair" (optie 500). Het tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen. |                             |            |   |        |
| Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.                                                                                                             |                             |            |   |        |

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW: € 3.700,00

Projectnummer: 35043  
Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**  
Bouwnummer: **120**  
Documentdatum: 25-08-2025  
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



## Voorwaarden en bepalingen

### Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met \* zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening

.....  
BPD Ontwikkeling B.V.