

# Keuze lijst standaard opties woningen



Projectnaam:  
Bouwnummer:  
Datum:

Prijs per stuk  
kopersprijs

optienr. Omschrijving meer- en minderwerk opties:

Graag in de vakjes uw keuze aankruisen of aantal aangeven.

## Deel 1 : RUWBOUWFASE

### BOUWKUNDIG

- |             |   |                                      |
|-------------|---|--------------------------------------|
| <b>B-01</b> | <b>Optie uitbreiding woonkamer 1.200 mm</b><br>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. De aan de achtergevel geplaatste elektra wordt verplaatst met de uitbouw. De kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk. De dakvloer bestaat uit een betonnen systeemvloer met isolatie en daarop dakbedekking.<br>Wijzigingen in woonkamer:<br>- Het plafondlichtpunt wordt verplaatst(gecentreerd in woonkamer)<br>- Aanpassen capaciteit verwarming<br><br>Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 96, 134 en 135<br><br><small>* Deze optie heeft mogelijk invloed op de EPC berekening van uw woning. Aangezien in basis wordt voldaan aan een EPC van 0,0 die ver onder de wettelijke eisen ligt zijn er in deze optie geen aanvullingen opgenomen om de EPC te corrigeren.</small> | <input type="checkbox"/> € 15.950,00 |
| <b>B-02</b> | <b>Optie uitbreiding woonkamer 2.400 mm</b><br>Afwerking van de buitengevel, vloer, wand en plafond conform de basiswoning. De aan de achtergevel geplaatste elektra wordt verplaatst met de uitbouw. De kozijnindeling van de achtergevel blijft gelijk. De dakvloer bestaat uit een betonnen systeemvloer met isolatie en daarop dakbedekking.<br>Wijzigingen in woonkamer:<br>- Het plafondlichtpunt wordt verplaatst(gecentreerd in woonkamer)<br>- Aanpassen capaciteit verwarming<br><br>Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 96, 134 en 135<br><br><small>* Deze optie heeft mogelijk invloed op de EPC berekening van uw woning. Aangezien in basis wordt voldaan aan een EPC van 0,0 die ver onder de wettelijke eisen ligt zijn er in deze optie geen aanvullingen opgenomen om de EPC te corrigeren.</small> | <input type="checkbox"/> € 19.950,00 |
| <b>B-03</b> | <b>Pui met dubbele deur in de achtergevel in plaats van de standaard pui</b><br>De indeling van de achtergevel wordt gewijzigd naar de indeling optie dubbele deuren conform verkooptekening.   | <input type="checkbox"/> € 1.950,00  |
| <b>B-04</b> | <b>Pui met schuifpui in de achtergevel in plaats van de standaard pui</b><br>De indeling van de achtergevel wordt gewijzigd naar de indeling optie schuifdeur conform verkooptekening.<br><br>Deze optie is niet mogelijk voor bnr. 138 t/m 141   | <input type="checkbox"/> € 2.650,00  |
| <b>B-05</b> | <b>Draairichting van een binnendeur wijzigen, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar</b>  | <input type="checkbox"/> € 105,00    |
| <b>B-06</b> | <b>Verplaatsen van een binnendeur (kozijn) in een lichte scheidingswand, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar</b>   | <input type="checkbox"/> € 105,00    |

- |             |  |                                      |
|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>B-07</b> | <b>Toepassen van een extra standaard binnendeurkozijn + binnendeur in een lichte scheidingswand, uitvoering als overige standaard binnendeuren en kozijnen</b>   | <input type="checkbox"/> € 340,00    |
|             | Deze optie is exclusief het eventueel aanpassen van elektra.   |                                      |
| <b>B-08</b> | <b>Verdiepingstrap uitvoeren als dichte trap</b>   | <input type="checkbox"/> € 530,00    |
|             | De open trap naar de verdiepingen wordt uitgevoerd als dichte trap. De trap wordt fabrieksmatig wit gegrond. Hekwerk en leuning blijven standaard.<br>Voor posities en uitvoering zie de opdrachttekening. |                                      |
| <b>B-09</b> | <b>Wijziging indeling van de 1e verdieping bnr. 95 + 97 t/m 106</b>  | <input type="checkbox"/> € 1.570,00  |
|             | Het wijzigen van de indeling van de 1e verdieping conform optietekening.   |                                      |
|             | Deze optie geldt alléén voor bouwnummer 95 en 97 t/m 106.  |                                      |
| <b>B-10</b> | <b>Wijziging indeling van de 2e verdieping bnr. 123 t/m 133 + 136 + 137</b>  | <input type="checkbox"/> € 2.480,00  |
|             | Het wijzigen van de indeling van de 2e verdieping conform optietekening.   |                                      |
|             | Deze optie geldt alléén voor bouwnummer 123 t/m 133 + 136 + 137  |                                      |
| <b>B-11</b> | <b>Wijziging indeling van de 2e verdieping bnr. 134 + 135</b>  | <input type="checkbox"/> € 2.790,00  |
|             | Het wijzigen van de indeling van de 2e verdieping conform optietekening.   |                                      |
|             | Deze optie geldt alléén voor bouwnummer 134 + 135  |                                      |
| <b>B-12</b> | <b>Wijziging indeling van de 3e verdieping bnr. 138 t/m 141</b>  | <input type="checkbox"/> Op aanvraag |
|             | Het wijzigen van de indeling van de 3e verdieping conform optietekening.   |                                      |
|             | Deze optie geldt alléén voor bouwnummer 138 t/m 141.   |                                      |

## ELEKTRA

<b>E-01</b>	<b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning (exclusief schakelaar) op een bestaande groep</b>	<input type="checkbox"/>	€	230,00
<b>E-02</b>	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning (exclusief schakelaar) op een bestaande groep</b>	<input type="checkbox"/>	€	270,00
<b>E-03</b>	<b>Grondkabel (3-aderig) op een rol (circa 10m) bij de achtergevel</b> Het leveren en aansluiten van een grondkabel met 10 meter overlengte voor tuinverlichting in de achtertuin op een aparte groep in de meterkast. De grondkabel is met een schakelaar in de woonkamer te bedienen.  Deze optie is exclusief het aanpassen van de groepenkast (de standaard groepenkast is reeds volledig gevuld met 8 groepen. Indien deze optie wordt gekozen dan dient tevens optie E-21 te worden afgenomen).	<input type="checkbox"/>	€	460,00
<b>E-04</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	€	155,00
<b>E-05</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.	<input type="checkbox"/>	€	175,00
<b>E-06</b>	<b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A</b> Deze optie is compleet inclusief leidingwerk en aansluiten in de meterkast. Deze optie is exclusief het aanpassen van de groepenkast (de standaard groepenkast is reeds gevuld met 8 groepen). Indien voor deze optie wordt gekozen dan dient tevens optie E-21 te worden afgenomen).	<input type="checkbox"/>	€	315,00
<b>E-07</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunt</b> Verplaatsen van een elektrische voorziening (bijvoorbeeld wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, telefoon- of televisie-aansluiting). Verplaatsen is alleen mogelijk in dezelfde ruimte. Opgegeven maten zijn altijd circa maten.	<input type="checkbox"/>	€	70,00
<b>E-08</b>	<b>Extra wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar</b>	<input type="checkbox"/>	€	250,00
<b>E-09</b>	<b>Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<input type="checkbox"/>	€	90,00
<b>E-10</b>	<b>Het leveren van 4 loze leidingen voor bijvoorbeeld luidsprekers</b> Het aanbrengen van een loze ringleiding in de 4 hoeken van de woonkamer, uitkomend uit de vloer (pijpjes), voor bijvoorbeeld audio apparatuur. De loze leidingen worden standaard boven de dekvloer afgedopt, komend vanaf een centraal punt. De posities voor de luidsprekers en het gecombineerde startpunt van de loze leidingen kunt u zelf bepalen.	<input type="checkbox"/>	€	470,00
<b>E-11</b>	<b>Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats</b> Extra loze buisleiding (19mm / 3/4") voor bijvoorbeeld een netwerk, televisie of telefoon vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. De aansluiting wordt afgewerkt met een deksel. De hoogte is standaard 30 centimeter boven afgewerkte vloer. Opgegeven maten zijn altijd circa maten.	<input type="checkbox"/>	€	155,00
<b>E-12</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<input type="checkbox"/>	€	245,00
<b>E-13</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar</b>	<input type="checkbox"/>	€	380,00

- |             |  |                                      |
|-------------|--|--------------------------------------|
| <b>E-14</b> | <b>Verplaatsen van een plafondlichtpunt</b><br>Uw plaatsaanduiding kan afwijken. Als het lichtpunt op de hoofdwapening of V-naad van de vloer zit, dan wordt deze automatisch verplaatst door de vloer leverancier naar de dichtstbijzijnde mogelijke locatie.             | <input type="checkbox"/> € 120,00    |
| <b>E-15</b> | <b>Extra schakelaar voor wisselschakeling</b><br>De standaard schakelaar wordt aangepast en er wordt een extra schakelaar toegevoegd. Hierdoor kunt u het plafondlichtpunt op twee posities schakelen. De hoogte van de schakelaars is conform technische omschrijving.    | <input type="checkbox"/> € 280,00    |
| <b>E-16</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar</b><br>De door u aangegeven plaatsaanduiding kan afwijken. Als het lichtpunt op de hoofdwapening of V-naad van de vloer uitkomt, dan wordt deze automatisch verplaatst door de vloer leverancier.                    | <input type="checkbox"/> € 165,00    |
| <b>E-17</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar</b><br>De door u aangegeven plaatsaanduiding kan afwijken. Als het lichtpunt op de hoofdwapening of V-naad van de vloer uitkomt, dan wordt deze automatisch verplaatst door de vloer leverancier.                        | <input type="checkbox"/> € 275,00    |
| <b>E-18</b> | <b>Extra loze leiding naar de achtergevel</b><br>De loze leiding begint in de meterkast en eindigt met een pijpje in de achtergevel. De loze leiding wordt uitgevoerd in 3/4" buis (rond 19mm en voorzien van controledraad). Het pijpje wordt onder maaiveld aangebracht. | <input type="checkbox"/> € 170,00    |
| <b>E-19</b> | <b>Het toepassen van een extra PV paneel (prijs per stuk)</b><br>Per bouwnummer zal naar de mogelijkheden voor deze optie worden gekeken t.a.v. beschikbare ruimte i.c.m. het aantal gewenste panelen.   | <input type="checkbox"/> op aanvraag |
| <b>E-20</b> | <b>Het toepassen micro omvormers voor de PV panelen</b><br>Door het kiezen van deze optie zal het rendement van de PV panelen in geval van schaduwvorming op bepaalde PV panelen worden verhoogd.  | <input type="checkbox"/> op aanvraag |

## LOODGIETERSWERK

- L01 **Schrofbput met metalen deksel recht onder de buitenkraan aangesloten op het vuilwaterriool van de woning**  € 465,00

## KEUKEN

- K-01 **Standaard projectkeuken**   
De standaard projectkeuken van Voortman Keukens conform de verkoopdocumentatie.
- K-02 **Individuele keuze keuken volgens offerte Voortman keukens**  €  
Offerte Voortman Keukens: xx-xx-xxxx.
- K-03 **Het laten vervallen van de standaard projectkeuken**  € -5.000,00  
Het laten vervallen van de standaard projectkeuken van Voortman keukens.  
Alle aansluitingen zullen afgedopt op de standaard positie conform verkoopstukken worden opgeleverd.
- K-04 **Wijzigen van de keukeninstallatie volgens offerte keuken showroom derden.**  €  
Het wijzigen van de standaard keukeninstallatie naar een installatie volgens tekening showroom derden d.d. xx-xx-xxxx.  
Deze optie betreft een keuken van derden.  
Voor extra coördinatie en tekenwerk zal € 750,- inclusief BTW worden opgenomen.

## SANITAIR

- S-01 **Sanitair toilet en badkamer conform technische omschrijving**   
U kiest voor de basis indeling met basis sanitair in het toilet en de badkamer.
- S-02 **Het gekozen sanitair in toilet en badkamer volgens offerte projectshowroom.**  €  
Het gekozen sanitair in de badkamer volgens offerte projectshowroom datum: xx-xx-xxxx.  
Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de projectshowroom aangehouden.
- S-03 **Casco opleveren toilet en badkamer**  € -2.650,00  
Het standaard tegelwerk en sanitair vervalt.  
Dekvloer en dorpel vervallen.  
Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt.  
elektra wordt op de standaard posities aangebracht.  
plafond wordt standaard voorzien van spuitwerk.  
De standaard CV blijft gehandhaafd en wordt de op de standaard positie gemonteerd.  
Woningborg gelimiteerde garantie waarborgregeling is van toepassing.  
Koper dient een Woningborg gelimiteerde garantie verklaring te tekenen.  
Koper plaatst na oplevering in eigen beheer het sanitair, tegelwerk en dekvloer conform de daarvoor gestelde eisen en regelgeving.  
Alle garanties op de installaties en waterdichtheid komen volledig te vervallen.  
Herkeuringskosten zijn voor rekening van de koper.

Voor akkoord:

Datum:

Koper(s)

---

<b>Het totaalbedrag van het door u gekozen meer- en minderwerk bedraagt</b>	<b>Totaal</b>
<b>(Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.)</b>	

Zie ook bijgesloten tekening.

Vertrouwende u hieme voldoende geïnformeerd te hebben, verblijven wij,  
Met vriendelijke groet,

Kopersbegeleider