

Projectnummer: 35043  
 Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**  
 Bouwnummer: **058**  
 Documentdatum: 22-06-2026  
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via MijnTrebbehuis.nl

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
<b>Ruwbouw Gevel</b>				
018M1	<b>Wijzigen van de gevelpui tpv. balkon naar een schuifpui (36,39,42,45,48,51,54,55,56,57 en 58)</b>	03-04-2026	2	€ 7.650,00
	Het wijzigen van de aanwezige aluminium pui t.p.v. het balkon in een aluminium schuifpui. De schuifpui heeft een bediening aan de binnenzijde. Van toepassing voor de bouwnummers 36, 39, 42, 45 en 48 zie tekening VK-B1-036-O1. Van toepassing voor de bouwnummers 51, 54 en 56 zie tekening VK-B1-051-O1. Van toepassing voor de bouwnummer 55 en 57 zie tekening VK-B1-055-O1. Van toepassing voor bouwnummer 58 zie tekening VK-B1-058-O1.			
050	<b>Leveren en aanbrengen van screens</b>	03-04-2026	1	€ 33.745,00
	Het leveren en aanbrengen van screens of uitvalzonnescerm conform het zonweringsprotocol van 1 november 2024 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.			
Volgens specificatie bouwnummer 58, 24-10-2025.				
<b>Ruwbouw Overkapping</b>				
020	<b>Leveren en aanbrengen van een permanente overkapping (058)</b>	03-04-2026	1	€ 0,00
	Het realiseren van een permanente overkapping bij het dakterras. Overleg met Wooncoach voor de mogelijkheden. Van toepassing voor bouwnummer 058 zie tekening VK-B1-058-O2.			
021	<b>Leveren en aanbrengen van een beweegbare overkapping (058)</b>	03-04-2026	1	€ 0,00
	Het realiseren van een overkapping met schaduwdoek bij het dakterras. Overleg met Wooncoach voor de mogelijkheden. Van toepassing voor bouwnummer 058 zie tekening VK-B1-058-O2.			
<b>Inbouw Installaties</b>				

Projectnummer: 35043  
 Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**  
 Bouwnummer: **058**  
 Documentdatum: 22-06-2026  
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
247	<b>Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal</b>  Uitvoering conform de technische omschrijving.	19-05-2026	1	€ 0,00
261	<b>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, gevel (opbouw)</b>  Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	03-04-2026	1	€ 610,00
<b>Inbouw Keuken</b>				
405	<b>Basis installatie keuken</b>  Koper kiest niet voor een keuken via Keuken Design Nijmegen of een keuken via derden. De basis installatie wordt aangebracht, koper kan alleen extra elektra via de keuzelijst kiezen.	03-04-2026	1	€ 0,00
<b>Inbouw Sanitair</b>				
500A	<b>Sanitair indeling conform basis</b>  De indeling blijft gehandhaafd conform de verkooptekeningen.  De sanitaire toestellen en het tegelwerk kunnen nog in de showroom worden gewijzigd. Deze wijzigingen kunnen i.o.m. de Wooncoach worden besproken.	03-04-2026	1	€ 0,00
501	<b>Sanitair conform offerte showroom</b>  In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.	09-06-2026	1	€ 0,00

Ref.nr. 24-5001\B58. O-1, datum 5 juni 2026. Tekeningsdatum: 5-6-2026.

#### Inbouw Tegelwerk

Projectnummer: 35043  
 Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**  
 Bouwnummer: **058**  
 Documentdatum: 22-06-2026  
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

510	<b>Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis</b>	03-04-2026	1	€ 0,00
-----	---	------------	---	--------

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Het tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.

511	<b>Tegelwerk conform offerte showroom</b>	11-06-2026	1	€ 293,10
-----	---	------------	---	----------

Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.

Volgens opdracht LIV offertenummer 24-5001-L\B58.T-1, d.d. 09-06-2026.

#### Afbouw Deurtool

704	<b>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus</b>	19-05-2026	1	€ 0,00
-----	---	------------	---	--------

Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.

**Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:**

**€ 42.298,10**

Projectnummer: 35043  
Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**  
Bouwnummer: **058**  
Documentdatum: 22-06-2026  
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



## Voorwaarden en bepalingen

### Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met \* zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BPD' with some stylized flourishes.

BPD

-----  
BPD Ontwikkeling B.V.