

Projectnummer: 35043
Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**
Bouwnummer: **161**
Documentdatum: 22-05-2025
Koper(s):



Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via MijnTrebbehuis.nl

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Ruwbouw Algemeen				

000U	Individuele opties starttarief	21-05-2025	1	€ 160,00
Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden. Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 160,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht. Per individuele optie leveren we een offerte op maat. In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente. Een voorbeeld voor individuele wensen zijn; * Verplaatsen binnenwanden * Vervallen spackwerk betonplafonds				

Ruwbouw Indeling				
------------------	--	--	--	--

148M	Separaat toilet op de verdieping (070 t/m 074, 121, 140 t/m142, 150 t/m 152, , 160+161)	21-05-2025	1	€ 4.380,00
Het realiseren van een separate toiletruimte; uitvoering conform technische omschrijving; inclusief aanpassingen elektra en afzuigpunt mechanische ventilatie. Inclusief basistegelwerk, dorpel, toilet conform technische omschrijving. Incl fonteintje (V&B Avento) met kraan (Grohe Concetto). Van toepassing voor de bouwnummers 070 t/m 074 zie tekening VK-B3-070-O1, bouwnummer 121 zie tekening VK-B5-121-O2, bouwnummers 140 t/m 142 zie tekening VK-B7-140-O1, bouwnummer 150 t/m 152 zie tekening VK-B8-150-O1, bouwnummers 160+161 zie tekening VK-B9-160-O1.				

IND106M3	Keuken verplaatsen naar de 1e verdieping midden (140 t/m 142 + 150/151/161)	20-05-2025	1	€ 3.760,00
----------	--	-------------------	----------	-------------------

Projectnummer: 35043
Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**
Bouwnummer: **161**
Documentdatum: 22-05-2025
Koper(s):



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

De keuken wordt verplaatst in de woning van de begane grond naar de eerste verdieping in het midden; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten en mechanische afzuigpunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.
Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing te weten extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.
Van toepassing voor de bouwnummers 140 t/m 142 zie tekening VK-B7-140-O1, bouwnummers 150 t/m 152 zie tekening VK-B8-150-O1 en de bouwnummers 160+161 zie tekening VK-B9-160-O1.
Ten opzichte van de standaard optie, 106M3, is het kook- en spoelgedeelte gespiegeld.

Ruwbouw Installaties

IND22	Extra wastafel overloop 3de verdieping (BN140t/m142, 150, 151, 161))	21-05-2025	1	€ 975,00
Het leveren en aanbrengen van een wastafel ter plaatse van overloop 3de verdieping, d.m.v. de volgende werkzaamheden: Warm + koud waterleiding + riolering extra aansluiting, Eurosmart wastafelmengkraan. - Geen ventilatie (afzuiging) opgenomen - Let op tappunten die niet gebruikt worden moeten wekelijks gespoeld worden ter voorkoming van legionella. Leveren en aansluiten wastafelcombinatie V&B O.Novo In deze optie zijn geen elektrapunten opgenomen.				

Inbouw Installaties

340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel	20-05-2025	1	€ 685,00
Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.				

Inbouw Keuken

405	Basis installatie keuken	21-05-2025	1	€ 0,00
Koper kiest niet voor een keuken via Keuken Design Nijmegen of een keuken via derden. De basis installatie wordt aangebracht, koper kan alleen extra elektra via de keuzelijst kiezen.				

Inbouw Sanitair

500A	Sanitair indeling conform basis	21-05-2025	1	€ 0,00
De indeling blijft gehandhaafd conform de verkooptekeningen. De sanitaire toestellen en het tegelwerk kunnen nog in de showroom worden gewijzigd. Deze wijzigingen kunnen i.o.m. de Wooncoach worden besproken.				

Projectnummer: 35043
Projectnaam: **287 appartementen Cobercokwartier te Arnhem**
Bouwnummer: **161**
Documentdatum: 22-05-2025
Koper(s):



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:				€ 9.960,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met * zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening

.....

Project: 35043		Project: Cobercokwartier		Deze tekening is gebaseerd op de geldende verkooptekeningen en is indicatief ter projectie van de additioneel gekozen opties aan de woning. Afwijkingen in de daadwerkelijke uitvoering zijn mogelijk door onder andere bouwkundige oorzaken. De vermelde maten zijn circa maten.	naam:	Bouwnummer:
	Formaat: A3 Schaal:	 standaard			datum :	161
	Datum tekening: 22-5-2025	 nieuw/aangepast	 optienummer		handtekening:	

Deze tekening is gebaseerd op de geldende
verkooptekeningen en is indicatief ter
projectie van de additioneel gekozen opties
aan de woning. Afwijkingen in de
daadwerkelijke uitvoering zijn mogelijk door
onder andere bouwkundige oorzaken.
De vermelde maten zijn circa maten.

