

Coberco “De Melkontvangst”



Heb je in Coberco een woning of appartement gekocht, dan is jouw tuin al klaar bij de oplevering! De tuinrichting is namelijk onderdeel van de koopovereenkomst. Je geniet direct van je ingerichte tuin. Hoe fijn is dat. Dit maakt jouw nieuwe start écht comfortabel.

Wat is inbegrepen?

Jouw tuin wordt ingericht met een hekwerk met hедера, terras en een groenvak. *Donker Design* is onze partner voor dit plan en in samenwerking met *Donker Groen* wordt jouw tuin aangelegd (beiden trots onderdeel van de *Donker Groep*). Uiteraard is het mogelijk om te kiezen voor alternatieven of extra opties toe te voegen. Echter zijn de oppervlakte van de bestrating, de erfscheiding met de burens (hekwerk met hедера) en de 'zit'betonband aan het einde van de tuin onderdeel van het gehele ontwerpplan en kunnen daarom niet worden aangepast.

Aandachtspunten:

- Omdat de achtertuin grenst aan de gemeenschappelijke binnentuin krijgt jouw tuin een uitstraling die passend is bij de binnentuin.
- De tuinen liggen op het dak van de onderliggende gemeenschappelijke stallinggarage en/of bergingen. Ten behoeve van de waterberging zijn retentiekragen opgenomen die samen met het bescherm- en filterdoek de basislaag van de daktuinen vormen. Deze basislaag is essentieel voor een goede werking van de daktuin en valt onder de verantwoordelijkheid van het gemeenschappelijk deel. Vanaf deze laag wordt jouw tuin opgebouwd met voor deze specifieke situatie (daktuin) geschikt materiaal voor terrassen en beplanting.
- Je hebt de mogelijkheid om opties te kiezen voor de tuin. De sluitingsdatum voor de uitbreidingsopties is omschreven in de procedure koperskeuzelijst.
- Wanneer je kiest voor extra opties voor de tuinrichting, dan wordt dit door Donker Groen rechtstreeks aan jou gefactureerd. Let er op dat je dit bedrag ruim voor de oplevering voldoet, zodat de gewenste tuinrichting ook nog voor de oplevering gerealiseerd kan worden door Donker Groen.
- Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is, bespreken we dit met jou en plannen we zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.





Direct genieten van je tuin na oplevering!

Overzicht bouwnummers tuinen grenzend aan de binnentuin/maaiveld



Korrel	Laag	Type	Variant	Bouwnr.	Tuin opp. (m2)	Grasveld opp (m2)	Terras opp (m2)	Dakterras opp (m2)
B3	Woning	G	1	70	45,0	24,0	21,0	-
B3	Woning	G	1a	71	43,0	23,0	20,0	-
B3	Woning	G	1a	72	43,0	23,0	20,0	-
B3	Woning	G	1a	73	43,0	23,0	20,0	-
B3	Woning	G	1a	74	42,0	23,0	20,0	-
B4	1	H	1	90	26,0	10,0	17,0	-
B4	1	H	4	93	28,0	12,0	16,0	-
B5	Woning	K	1	120	25,0	8,0	17,0	-
B5	Woning	K	2	121	32,0	14,0	18,0	-
B6	0	L	1	130	-	-	8,0	-
B6	1	M	1	131	-	-	13,0	-
B7	Woning	N	1	140	34,0	16,0	18,0	14,0
B7	Woning	N	1	141	35,0	16,0	19,0	14,0
B7	Woning	N	1	142	35,0	16,0	19,0	14,0
B8	Woning	O	1	150	35,0	16,0	19,0	-
B8	Woning	O	1	151	35,0	16,0	19,0	-
B8	Woning	O	1	152	35,0	16,0	19,0	-
B9	Woning	P	1	160	35,0	16,0	19,0	14,0
B9	Woning	P	1	161	33,0	15,0	18,0	14,0





Direct genieten van je tuin na oplevering!

Overzicht bouwnummers dakterrassen



Korrel	Laag	Type	Variant	Bouwnr.	Tuin opp. (m2)	Grasveld opp (m2)	Terras opp (m2)	Dakterras opp (m2)
B1	3	E	1	36	-	-	-	28,0
B1	3	C	1	37	-	-	-	9,0
B1	3	D	1	38	-	-	-	27,0
B1	11	F	2	58	-	-	-	58,0
B4	6	J	1	111	-	-	-	53,0
B7	Woning	N	1	140	-	-	-	14,0
B7	Woning	N	1	141	-	-	-	14,0
B7	Woning	N	1	142	-	-	-	14,0
B9	Woning	P	1	160	-	-	-	14,0
B9	Woning	P	1	161	-	-	-	14,0





Direct genieten van je tuin na oplevering!

Jouw keuzes

Graag jouw keuzes aangeven door onderstaand de op jouw woning/appartement van toepassing zijnde vakjes aan te kruisen (in de meerprijs van de opties worden het standaard plantvak en/of de standaard tegels al verrekend). De ingevulde formulieren worden verzameld door de kopersbegeleider en gedeeld met Donker Design. De contactpersoon van Donker Design neemt vervolgens desgewenst contact met jou op om eventuele vragen te beantwoorden (kan onderstaand worden aangegeven bij "gegevens eigenaar") of om een afspraak met jou te maken wanneer je hebt aangegeven de wens te hebben voor een eigen ontwerp.

Kopersopties tuinen grenzend aan binnentuin

(bouwnr. 70 t/m 74, 90, 93, 120, 121, 130, 131, 140 t/m 142, 150 t/m 152, 160 en 161)

Terras

- Basis: betontegel, afmeting 500x500x60mm, blokverband, kleur: grijs
 - Optie 1: betontegel met uitgewassen deklaag met 75% natuurlijke mineralen, afmeting 500x500x60mm, blokverband, kleur: Lavano grijs-antraciet tinten
 - Optie 2: keramiek op beton, afmeting 600x600x40mm, blokverband, kleur: grijs-antraciet
- Voor alle tegels geldt dat de tegels op het moment van aanleg leverbaar moeten zijn door de fabrikant. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, dan bieden wij in overleg met jou een gelijkwaardig alternatief aan. Uitgangspunt bij het ontwerp is de toepassing hele tegels.*

Plantvak

- Basis: gazon
- Optie 1: beplanting, sortiment, aanplanthoogte en aantallen conform binnentuin
- Optie 2: kunstgras

Toegang

- Basis: geen toegangspoort
- Optie 1: toegangspoort, uitvoering conform erfscheidend hekwerk

Kopersopties dakterrassen

(bouwnr. 36, 37, 38, 58, 111, 140, 141, 142, 160, 161)

Dakterrassen

- Basis: Dreen NXT, betontegel, afmeting 500x500x45mm, blokverband, kleur: grijs
 - Optie 1: Dreen Elegance, afmeting 600x600x40mm, blokverband, kleur: grijs-antraciet
 - Optie 2: Dreen Ceramica Solid, afmeting 600x600x40mm, blokverband, kleur: grijs
- Voor alle tegels geldt dat de tegels op het moment van aanleg leverbaar moeten zijn door de fabrikant. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, dan bieden wij in overleg met jou een gelijkwaardig alternatief aan. Uitgangspunt bij het ontwerp is de toepassing hele tegels.*

Eigen ontwerp

- Ik kies voor een ontwerp naar eigen wens (binnen de technische mogelijkheden in relatie tot de daktuin). De meerprijs voor het eerste gesprek bedraagt €500,00 inclusief BTW en dit bedrag wordt standaard aan jou in rekening gebracht, ongeacht het vervolgtraject.

Gegevens eigenaar

Naam: Handtekening:

Bouwnummer: Datum:

Vragen / opmerkingen:








Direct genieten van je tuin na oplevering!



Het vervolg


Afhankelijk van de door jou gemaakte keuzes ten aanzien van de inrichting van jouw tuin worden de volgende vervolgtrajecten aangehouden:

1. Als je kiest voor de basis tuininrichting kun je dit aangeven in de woonwensen in je kopersportaal. Donker Groen () legt jouw tuin dan aan volgens de afspraken die bij de basisinrichting behoren (conform technische omschrijving Trebbe).
2. Als je voor één of meerdere opties voor de tegels en/of de beplanting hebt gekozen en je hebt op het formulier aangegeven nog vragen te hebben, neemt de contactpersoon van Donker Design () contact met je op om je vragen te beantwoorden. Is jouw keuze voldoende helder, dan is het doorspreken niet nodig. In beide gevallen wordt jouw tuin, na het voldoen van de opgegeven totale meerprijs (voor de oplevering), door Donker Groen () voor de oplevering aangelegd.
3. Als je kiest voor een ontwerp naar eigen wens, dan neemt de contactpersoon van Donker Design () contact met je op om een persoonlijk gesprek in te plannen (ca. 0,5-1,0uur). Hier ga je in gesprek met de ontwerper om samen jouw wensen voor de tuin te bespreken en middels een grove schets te visualiseren. De meerprijs voor dit eerste gesprek bedraagt €500,00 inclusief BTW en dit bedrag wordt standaard aan jou in rekening gebracht, ongeacht het vervolgtraject.

Aandachtspunt bij de (on)mogelijkheden bij de invulling van een eigen ontwerp zijn de vaststaande bouwkundige uitgangspunten (qua dakbelasting en waterdichtheid) en de goede werking van de waterhuishouding van de daktuin (de essentiële basislaag van retentiekraften samen met bescherm- en filterdoek). Hierdoor zijn er beperkingen ten aanzien van de toe te passen beplantingen, verhardingen en inrichtingselementen. Om te voorkomen dat er beschadigingen ontstaan aan de essentiële basislaag en bouwkundige onderconstructie mag de aanleg van de tuinen en centrale daktuin alleen uitgevoerd worden door een deskundige partij (in verband met verantwoordelijkheden en aansprakelijkheden), in dit geval dus Donker Groen (.

Wanneer aan het eind van het eerste gesprek gekozen wordt om het tuinontwerp verder uit te werken en te laten aanleggen dan ontvang je een definitief ontwerp () op basis van de eerste grove schets) met bijbehorende offerte van Donker Groen () voor de realisatie van jouw tuin. In deze offerte worden tevens de aanvullende kosten voor het maatwerk ontwerptraject opgenomen.

- Extra wijzigingen en/of overleggen worden op uurbasis verrekend tegen €120,00 inclusief btw ( + )

Als het definitief ontwerp en de bijbehorende offerte naar wens zijn dan ontvangen wij deze graag voor akkoord getekend retour, zodat Donker Groen () jouw tuin kan gaan aanleggen (na het, voor de oplevering, voldoen van het offertebedrag).



Direct genieten van je tuin na oplevering!

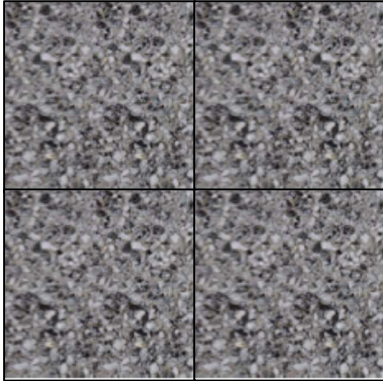
Kopersopties tuinen grenzend aan binnentuin

(bouwnr. 70 t/m 74, 90, 93, 120, 121, 130, 131, 140 t/m 142, 150 t/m 152, 160 en 161)

Terras

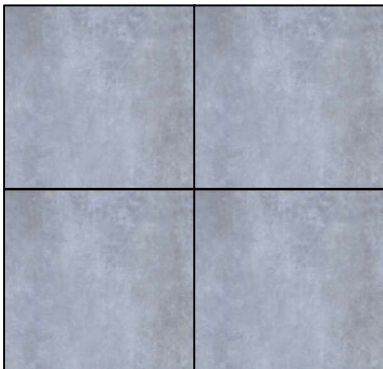
Optie 1: meerprijs €17,50/m²

Betontegel met uitgewassen deklaag met 75% natuurlijke mineralen, afmeting 500x500x60mm, blokverband, kleur: Lavarogrijs-antraciet tinten



Optie 2: meerprijs €50,00/m²

Keramiek op beton, afmeting 600x600x40mm, blokverband, kleur: grijs-antraciet



Voor alle tegels geldt dat de tegels op het moment van aanleg leverbaar moeten zijn door de fabrikant. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, dan bieden wij in overleg met jou een gelijkwaardig alternatief aan. Uitgangspunt bij het ontwerp is de toepassing hele tegels.



Direct genieten van je tuin na oplevering!

Kopersopties tuinen grenzend aan binnentuin

(bouwnr. 70 t/m 74, 90, 93, 120, 121, 130, 131, 140 t/m 142, 150 t/m 152, 160 en 161)

Plantvak

Optie 1: meerprijs €35,00/m²

Als alternatief voor gras kun je kiezen voor een plantenborder met groepen kleurrijke vaste planten en siergrassen. De soortkeuze wordt afgestemd op de beschikbare groeiruimte en zon/schaduw. Het toegepaste sortiment, aanplanhoogte en aantallen per m² zijn conform hetgeen toegepast bij de centrale binnentuin om een éénduidig en aansluitend geheel te behouden.



Optie 2: meerprijs €110,00/m²

Kunstgras



Toegang

Optie: meerprijs €450,00/stuk

Toegangspoort (inclusief montage en verankering op/aan onderliggende basislaag), uitvoering conform erfscheidend hekwerk





Direct genieten van je tuin na oplevering!

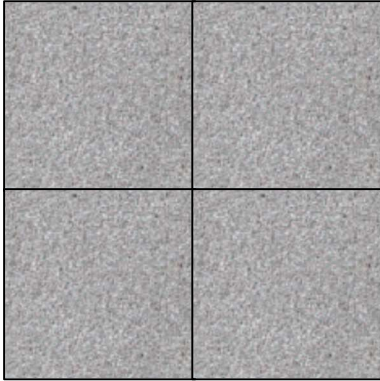
Kopersopties dakterrassen

(bouwnr. 36, 37, 38, 58, 111, 140, 141, 142, 160, 161)

Dakterras

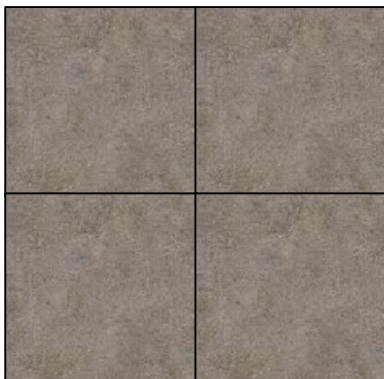
Optie 1: meerprijs €60,00/m²

Dreen Elegance (betontegel met gestraalde toplaag met natuursteenkorrels),
afmeting 600x600x40mm, blokverband, kleur: grijs-antraciet



Optie 2: meerprijs €60,00/m²

Dreen Ceramica Solid (betontegel met keramische toplaag), afmeting 600x600x40mm,
blokverband, kleur: grijs



Voor alle tegels geldt dat de tegels op het moment van aanleg leverbaar moeten zijn door de fabrikant. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, dan bieden wij in overleg met jou een gelijkwaardig alternatief aan. Uitgangspunt bij het ontwerp is de toepassing hele tegels.