



**GASHOUDERS  
KWARTIER**

Nieuwbouwproject  
Gashouderskwartier  
fase 2

**Uniek!**

In de koopsom  
van de woning is  
een Comfort tuin  
opgenomen!

# Tuinklaar

## Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

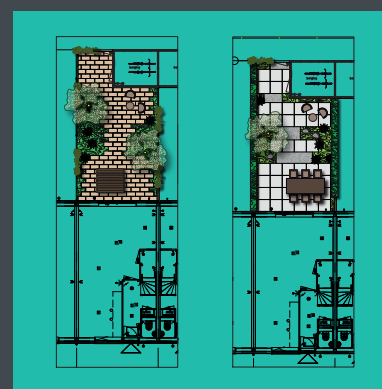
Wist je dat je tuin financieerbaar is  
in je hypotheek?  
**Reserveer dus vroegtijdig budget.**

### Hoe werkt het?

- 1. Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin.
- 2. Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
- 3. Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
- 4. Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
- 5. Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

### Creër je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



# Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin. Met een volwaardig terras, looppad, gazon en erfafscheiding is jouw comfort gegarandeerd.

**Wat mag ik verwachten?** Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

**Terras achterzijde** Een volwaardig terras in de achtertuin, aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 4,2 meter breed en is bestraat met een basis betongtegel van 60x60 centimeter.

**Looppad achterzijde** Een looppad naar de tuinberging en het achterpad. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een basis betonsteen van 30x20 centimeter.

**Kleur** Er is voor de basis betonbestrating keuze uit meerdere kleuren. Zie hiervoor de optielijst.

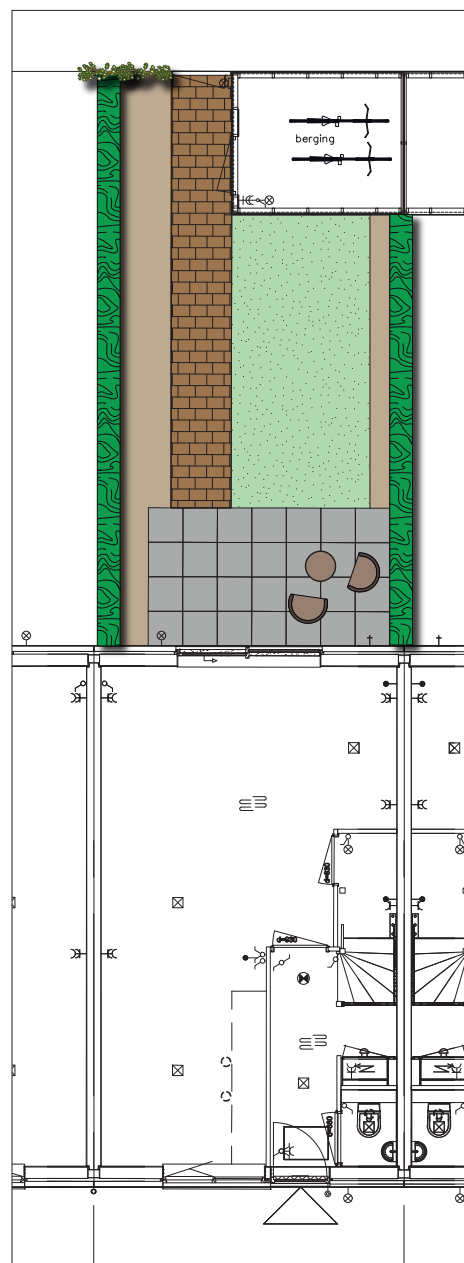
**Ondergrond** De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

**Gazon** Naast het looppad ligt een strook gazon. Het gazon bestaat uit graszoden. Onder het gazon ligt de gebiedseigen grond.

**Onverharde tuingedeelte** In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating of gazon wordt de gebiedseigen grond egaal vlakgestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

**Erfafscheiding** De percelen worden onderling gescheiden door een groenblijvende haag. Deze haag is bij aanplant 100-125 centimeter hoog.

**Aandachtspunten** Bij percelen die aan de zijkant grenzen aan openbaar terrein of aan de achterzijde grenzen aan openbaar achterpad, wordt een afscheiding vanuit gemeentelijke bepalingen geplaatst. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en de juridische situatietekening behorende bij de woning.



COMFORT TUIN<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Dit is slechts een voorbeeld. De afmetingen kunnen afwijken per perceel.