

🏠 Verlengde Energieweg 50  
6541 XX Nijmegen

✉ Kamperzeedijk 107  
8281 PD Genemuiden

085 - 070 77 00  
info@livwonen.nl  
livwonen.nl

KvK nr: 77859723  
BTW nr: NL 8611 73 806 B01  
IBAN: NL47 RABO 0361 3831 85

## BPD Ontwikkeling

### De Brand 30 3823 LK Amersfoort

Ref.nr. : 6523  
Project : 113 woningen/appartementen ""De Melkontvangst"" Arnhem  
Kenmerk : 24-5001\B58 .O-1  
Datum : 5 juni 2026

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw bezoek aan LIV Partner Versan Adviescentrum B.V., zenden wij u hierbij, geheel vrijblijvend, onze materiaalspecificatie met de daarbij behorende prijsconsequenties voor het door u gekozen sanitair en/of verwarming. Onze prijzen zijn exclusief B.T.W. tenzij anders vermeld.

Uw opdracht dient u te bevestigen door de bijgevoegde kopie van deze offerte voor akkoord ondertekend aan Versan Adviescentrum B.V. retour te zenden. Graag zien we dat alle pagina's voorzien worden van een paraaf en het laatste prijzenblad van een handtekening. De nota voor meer- en minderwerk ontvangt u t.z.t. van Trebbe NoordOost BV volgens de betalingsvoorwaarden van Trebbe NoordOost BV.

#### **Deze offerte is geldig tot 14 dagen na offerte datum.**

Meerprijzen voor het aanpassen van de installaties zijn alleen van toepassing indien de opdracht is gegeven voordat de leidingen standaard zijn aangebracht.

Kleurverschil tussen sanitaire artikelen is onvermijdelijk en geeft geen recht op vervanging of prijsreductie. Voor eventuele productwijzigingen vanaf een fabrikant kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld.

De geoffreerde c.q. overeengekomen prijs is bepaald op basis van de op het moment van de offerte c.q. ondertekening van de overeenkomst bekende en geldende overheidsheffingen, belastingen en milieuheffingen. De leverancier is gerechtigd zowel de geoffreerde als de overeengekomen prijs te verhogen als gevolg van, en in verband met: overheidsheffingen, belastingmaatregelen en milieuheffingen op grond van nationale en internationale evenals communautaire wet- en regelgeving, richtlijnen en voorschriften.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gerrit Heldoorn

VERSAN Adviescentrum B.V.

Bijlage: materiaalspecificatie met prijsconsequenties  
Datum tekening: 5-6-2026

## Materialen

aantal	code	omschrijving	bedrag
<b>Basis douchecombinatie badkamer 1:</b>			
1	3509429	Easy Drain Multi inbouwdeel 70 cm EDM1700	0,00
1	3840238	Easy Drain Multi rooster geborsteld 'fixt - 1' 70 cm enkel EDF700	0,00
1	3067622	Grohe Tempesta Systeem tempesta 250 douchesysteem, max 8,0l/m bij 3 bar chroom 26670001	0,00
<b>Basis wastafelcombinatie badkamer 1:</b>			
1	9642732	Villeroy & Boch Avento meubelwastafel 1000x470mm 4156a401 wit 4156A401	0,00
2	0704403	FISI wastafelbev.set stokeind m10x110+plug, ring, moer, geleidingsring 46131431	0,00
1	3924813	Villeroy & Boch Avento wastafelonderkast 980x514x452mm a89200vh A89200VH Arizona Oak	0,00
1	7519914	Grohe Concetto s-size wastafelmengkraan push open chroom 23931001	0,00
1	8698698	Grohe Concetto wastafelmengkraan es gladde body 28 mm chroom 2338510E	0,00
1	SPV4520KW	Vrd spiegel met horizontale LED streep en indirecte verlichting onder 100x70x3cm + spiegelverwarming + kleurenwissel + touch dimmer SPV4520KW	0,00
1	0729012	Viega Gootsteenafvoeren bekiersifon 1 1/4x32x220x250 (128913) wit 128913	0,00
1	8864138	Viega buis 32 x 200 (193508) wit 193508	0,00
1	3535150	De Beer sifonmanchet dn 30/40 - 5/4', tpe, 40 mm zwart 112340001	0,00
4	0723163	Schell Comfort sl haakse-kraan comfort, regelbaar asag, 3/8', kiwa, chroom 050980699	0,00
<b>Basis closetcombinatie badkamer 1:</b>			
1	9639946	Villeroy & Boch Avento v&b closet avento combipack met slimseat zitting en deksel, ker, wit, (hxbxd) 315x370x530mm, wand wit 5656RS01	0,00
1	3316395	Wisa XS wc front 90/110mm 8050452701	0,00
1	3316460	Wisa XS / XF Argos xs / xf bedieningspaneel argos df wit 8050414601	0,00
<b>Opmerkingen :</b>			
- Het wandcloset op ca. 43 cm. hoogte monteren (= + vloer, bovenkant closetpot exclusief zitting). Definitieve hoogte wordt bepaald door de afwerkvloer en de dikte van de tegel. Wij moeten hierdoor met een marge van 1 á 2 cm. rekening houden.			
<b>Basis designradiator badkamer 1:</b>			
1	1439358	Masterwatt CALOR dry (750w) wit 300120750	0,00
<b>Basis douchecombinatie badkamer 2:</b>			
1	3509429	Easy Drain Multi inbouwdeel 70 cm EDM1700	0,00

Referentienr. 6523  
 5 juni 2026  
 24-5001\B58

aantal	code	omschrijving	bedrag
1	3840238	Easy Drain Multi rooster geborsteld 'fixt - 1' 70 cm enkel EDF700	0,00
1	3067622	Grohe Tempesta Systeem tempesta 250 douchesysteem, max 8,0l/m bij 3 bar chroom 26670001	0,00
<b>Basis wastafelcombinatie badkamer 2:</b>			
1	9642732	Villeroy & Boch Avento meubelwastafel 1000x470mm 4156a401 wit 4156A401	0,00
2	0704403	FISI wastafelbev.set stokeind m10x110+plug, ring, moer, geleidingsring 46131431	0,00
1	3924813	Villeroy & Boch Avento wastafelonderkast 980x514x452mm a89200vh A89200VH Arizona Oak	0,00
1	7519914	Grohe Concetto s-size wastafelmengkraan push open chroom 23931001	0,00
1	8698698	Grohe Concetto wastafelmengkraan es gladde body 28 mm chroom 2338510E	0,00
1	SPV4520KW	Vrd spiegel met horizontale LED streep en indirecte verlichting onder 100x70x3cm + spiegelverwarming + kleurenwissel + touch dimmer SPV4520KW	0,00
1	0729012	Viega Gootsteenafvoeren bekiersifon 1 1/4x32x220x250 (128913) wit 128913	0,00
1	8864138	Viega buis 32 x 200 (193508) wit 193508	0,00
1	3535150	De Beer sifonmanchet dn 30/40 - 5/4', tpe, 40 mm zwart 112340001	0,00
4	0723163	Schell Comfort sl haakse-kraan comfort, regelbaar asag, 3/8', kiwa, chroom 050980699	0,00
<b>Basis designradiator badkamer 2:</b>			
1	1439358	Masterwatt CALOR dry (750w) wit 300120750	0,00
<b>Basis ligbadcombinatie badkamer 3:</b>			
1	3042835	Villeroy & Boch Subway ligbad rechthoek 1800x800 acryl 180sub2v-01 wit UBA180SUB2V-01	0,00
1	2642353	Villeroy & Boch toebehoren badpotenset u99740000 U99740000	0,00
1	1931229	Viega Multiplex afvoer/overloop visign?m5 40 (364182) chroom 364182	0,00
1	6482696	Grohe Grohtherm 800 grt 800 cosmopolitan thermostaat bad chroom 34766000	0,00
1	3067391	Grohe Tempesta 110 cube badset 3 straalsoorten, niet verstelbaar, 1500mm, max 8,0l/m bij 3 bar chroom 27588003	0,00
<b>Basis douchecombinatie badkamer 3:</b>			
1	3509429	Easy Drain Multi inbouwdeel 70 cm EDM1700	0,00
1	3840238	Easy Drain Multi rooster geborsteld 'fixt - 1' 70 cm enkel EDF700	0,00
1	3067622	Grohe Tempesta Systeem tempesta 250 douchesysteem, max 8,0l/m bij 3 bar chroom 26670001	0,00
<b>Basis wastafelcombinatie badkamer 3</b>			
1	9642732	Villeroy & Boch Avento meubelwastafel 1000x470mm 4156a401 wit 4156A401	0,00
2	0704403	FISI wastafelbev.set stokeind m10x110+plug, ring, moer, geleidingsring 46131431	0,00
1	3924813	Villeroy & Boch Avento wastafelonderkast 980x514x452mm a89200vh A89200VH Arizona Oak	0,00

 Paraaf: *MB*

Prijzenblad 2 van 5

Referentienr. 6523  
 5 juni 2026  
 24-5001\B58

aantal	code	omschrijving	bedrag
1	7519914	Grohe Concetto s-size wastafelmengkraan push open chroom 23931001	0,00
1	8698698	Grohe Concetto wastafelmengkraan es gladde body 28 mm chroom 2338510E	0,00
1	SPV4520KW	Vrd spiegel met horizontale LED streep en indirecte verlichting onder 100x70x3cm + spiegelverwarming + kleurenwissel + touch dimmer SPV4520KW	0,00
1	0729012	Viega Gootsteenafvoeren bekersiston 1 1/4x32x220x250 (128913) wit 128913	0,00
1	8864138	Viega buis 32 x 200 (193508) wit 193508	0,00
1	3535150	De Beer sifonmanchet dn 30/40 - 5/4', tpe, 40 mm zwart 112340001	0,00
4	0723163	Schell Comfort sl haakse-kraan comfort, regelbaar asag, 3/8', kiwa, chroom 050980699	0,00
<b>Basis closetcombinatie badkamer 3:</b>			
1	9639946	Villeroy & Boch Avento v&b closet avento combipack met slimseat zitting en deksel, ker, wit, (hxbxd) 315x370x530mm, wand wit 5656RS01	0,00
1	3316395	Wisa XS wc front 90/110mm 8050452701	0,00
1	3316460	Wisa XS / XF Argos xs / xf bedieningspaneel argos df wit 8050414601	0,00
<b>Opmerkingen :</b>			
- Het wandcloset op ca. 43 cm. hoogte monteren (= + vloer, bovenkant closetpot exclusief zitting). Definitieve hoogte wordt bepaald door de afwerkvloer en de dikte van de tegel. Wij moeten hierdoor met een marge van 1 á 2 cm. rekening houden.			
<b>Basis designradiator badkamer 3:</b>			
1	1439358	Masterwatt CALOR dry (750w) wit 300120750	0,00
<b>Basis closetcombinatie toiletruimte:</b>			
1	9639946	Villeroy & Boch Avento v&b closet avento combipack met slimseat zitting en deksel, ker, wit, (hxbxd) 315x370x530mm, wand wit 5656RS01	0,00
1	3316395	Wisa XS wc front 90/110mm 8050452701	0,00
1	3316460	Wisa XS / XF Argos xs / xf bedieningspaneel argos df wit 8050414601	0,00
<b>Opmerkingen :</b>			
- Het wandcloset op ca. 43 cm. hoogte monteren (= + vloer, bovenkant closetpot exclusief zitting). Definitieve hoogte wordt bepaald door de afwerkvloer en de dikte van de tegel. Wij moeten hierdoor met een marge van 1 á 2 cm. rekening houden.			
<b>Basis fonteincombinatie toiletruimte:</b>			
1	6219440	Villeroy & Boch Avento v&b wast / fontein avento, ker, wit, (dxh) 220x110mm, kraang rechts wit 43003L01	0,00
1	0704452	FISI fonteinbev.set stokeind m8x 80+plug, ring, moer, geleidingsring 46141881	0,00

Referentienr. 6523  
5 juni 2026  
24-5001\B58

aantal	code	omschrijving	bedrag
1	2654568	Grohe Concetto toiletkraan chroom 32207001	0,00
1	3493830	Silkline Slim fonteinsifon 1¼"x32 chroom 510005	0,00
1	3822160	Raminex FreeFlow wastafvpl.1¼' chr free flow 510011	0,00
1	0722918	Schell sl koper buis, kraag 3/8' kraag 1/2' d: 10 mm, 300 mm, chroom 500000699	0,00
1	3535150	De Beer sifonmanchet dn 30/40 - 5/4', tpe, 40 mm zwart 112340001	0,00
1	0723163	Schell Comfort sl haakse-kraan comfort, regelbaar asag, 3/8', kiwa, chroom 050980699	0,00
		Basis douchecombinatie badkamer 1:	€ 0,00
		Basis wastafelcombinatie badkamer 1:	- 0,00
		Basis closetcombinatie badkamer 1:	- 0,00
		Basis designradiator badkamer 1:	- 0,00
		Basis douchecombinatie badkamer 2:	- 0,00
		Basis wastafelcombinatie badkamer 2:	- 0,00
		Basis designradiator badkamer 2:	- 0,00
		Basis ligbadcombinatie badkamer 3:	- 0,00
		Basis douchecombinatie badkamer 3:	- 0,00
		Basis wastafelcombinatie badkamer 3:	- 0,00
		Basis closetcombinatie badkamer 3:	- 0,00
		Basis designradiator badkamer 3:	- 0,00
		Basis closetcombinatie toiletruimte:	- 0,00
		Basis fonteincombinatie toiletruimte:	- 0,00
		<b>Subtotaal:</b>	€ <b>0,00</b>

Totaal generaal: € 0,00 +  
Alle vermelde prijzen zijn exclusief btw

Referentienr. 6523  
5 juni 2026  
24-5001\B58

- NB: Deze offerte is exclusief bouwkundige prijzen. Indien van toepassing, worden de  
meerprijzen voor genoemde bouwkundige voorzieningen verwerkt in de tegelofferte.
- NB: Na de sluitingsdatum is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen in de  
getekende offerte.
- NB: Bij verplaatsing van het leidingwerk dienen minimaal de standaard sanitaire toestellen te  
worden afgenomen zoals omschreven in het verkoopboekje.
- NB: Toegezonden 3D tekeningen, al dan niet digitaal, aanzichten en/of plattegronden zijn slechts  
ter impressie en kunnen geen rechten aan worden ontleend of aanspraken op worden gedaan.
- NB: Na getekende opdracht ontvangt u een set definitieve tekeningen ter beoordeling en controle welke  
voor akkoord ondertekend dienen te worden geretourneerd. Deze definitieve tekeningen zijn de  
tekeningen welke uiteindelijk dienen als onderlegger voor de uitvoering.  
Vermelde maatvoeringen zijn altijd ca. maten en onder voorbehoud.
- NB: Versan kan kosteloos drie sanitair offertes voor u uitbrengen. Voor een eventuele 4<sup>e</sup> offerte  
of meer zijn wij genoodzaakt om € 47,37 excl. B.T.W. aan administratiekosten in rekening  
te brengen.

Voor akkoord,



**BPD Ontwikkeling**