

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
01 RUWBOUW			
00 Algemeen			
000U	Individuele opties starttarief afwerking Luxe Luxe+ Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden. Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 160,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht. Per individuele optie leveren we een offerte op maat. In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente. Een voorbeeld voor individuele wensen zijn; * Verplaatsen binnenwanden * Vervallen spackwerk betonplafonds		€ 160,00 / ST
05 Gevel			
035	Leveren en aanbrengen van screens (BN 231) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D3-231C. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 8.290,00 / ST
041A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 251, 254) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-251B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 9.415,00 / ST
041B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 251, 254) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-251B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 3.700,00 / ST
043	Leveren en aanbrengen van screens (BN 253)		€ 3.900,00 / ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW	
	Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-253B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		
044	Leveren en aanbrengen van screens (BN 257, 259) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-257B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
045A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 258) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-258E. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 12.940,00	/ ST
045B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 258) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-258E. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 7.650,00	/ ST
046A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 260, 262) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-260. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 12.910,00	/ ST
046B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 260, 262) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-260. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
047A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 261) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-261. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
047B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 261) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-261. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 6.030,00	/ ST
048A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 264) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je	€ 13.670,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW	
	Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-264. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		
048B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 264) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-266. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
049A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 266) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-266. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 13.670,00	/ ST
049B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 266) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-258E. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
050A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 267) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-267B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 6.270,00	/ ST
050B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 267) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-267B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 6.270,00	/ ST
051A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 268) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-268. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 10.290,00	/ ST
051B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 268) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-268. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
052A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 269) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-269D.	€ 10.290,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW	
	Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		
052B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 269) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-269D. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 9.940,00	/ ST
052C	Leveren en aanbrengen van screens (BN 269) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-269D. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 6.270,00	/ ST
053A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 263) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-263. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
053B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 263) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-263. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 6.040,00	/ ST
054A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 265) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-265. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.900,00	/ ST
054B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 265) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-265. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 6.270,00	/ ST
074A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 309) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D7-309 C en D. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 15.470,00	/ ST
074B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 309) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D7-309 C en D. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 14.460,00	/ ST
090M	Extra afstandsbediening screens	€ 150,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
	Per appartement wordt er één afstandsbediening geleverd om de screens te bedienen. Deze optie biedt de mogelijkheid tot levering van een extra afstandsbediening. Genoemde prijs is per stuk.		
090N	Afstandsbediening screens met app Somfy IO bediening met APP, prijs per screen		€ 225,00 / ST
06	Dak		
100	Zwembad (BN 269) Het leveren en aanbrengen van een zwembad op dakterras volgens zwembad brochure.		Prijs op aanvraag
10	Indeling		
104B	Trapkast bereikbaar vanuit woonkamer (BN 230, 231) Het realiseren van een trapkast. Hierbij wordt de open trap een dichte trap en deze wordt met standaard binnenwand afgesloten; de trapkast is bereikbaar met een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur, inclusief extra elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer. Van toepassing voor de bouwnummers 230, 231, zie optie 104B op de optietekening VKO-D3-230A en VKO-D3-231A.		€ 1.800,00 / ST
110A	Doorgang tussen werkruimte en woonkamer (BN 269) Het creëren van een doorgang tussen de werkruimte en de woonkamer d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen gasbetonwand en kozijn en deur, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummer 269, zie tekening VKO-D5-269A.		-€ 200,00 / ST
110B	Doorgang met dubbele deuren tussen werkruimte en woonkamer (BN 269) Het verbreden van de doorgang tussen de werkruimte en de woonkamer d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen enkel kozijn, enkele deur (zonder glas) en beslag, - aanbrengen van een dubbele kozijn, dubbele deuren (met glas) en beslag - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummer 269, zie tekening VKO-D5-269B.		€ 3.960,00 / ST
120C	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 222, 224, 227, 230) Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 222, 224, 227 en 230, zie optie 120C op optietekeningen VKO-D3-222, VKO-D3-227 en VKO-D3-230A.		-€ 170,00 / ST
120D	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (BN 231) Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan,		-€ 195,00 / ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
	- aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummer 231, zie optie 120D op optietekening VKO-D3-231A.		
120E	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (BN 251, 254) Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 251 en 254, zie optie 120E op de optietekening VKO-D5-251A.		-€ 195,00 / ST
120G	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (BN 253) Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 253, zie optie 120G op de optietekening VKO-D5-253A.		-€ 100,00 / ST
120I	Vervallen slaapkamer 1 (BN 256) Het vervallen van slaapkamer 1 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 256, zie tekening VKO-D5-256.		-€ 360,00 / ST
120J	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (BN 256) Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 256, zie optie 120G op de optietekeningen VKO-D5-256.		-€ 160,00 / ST
120K	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 257, 259, 261, 263, 265, 267, 309) Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 257, 259, 261, 263, 265, 267 en 309, zie optie 120K op optietekeningen VKO-D5-257A, VKO-D5-267A en VKO-D7-309A.		-€ 100,00 / ST
120L	Samenvoegen slaapkamers 3 en 4 (BN 257, 259, 261, 263, 265, 309) Het samenvoegen van slaapkamer 3 en 4 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag,		-€ 100,00 / ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW	
	- vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 257, 259, 261, 263, 265, 309, zie optie 120L op optietekeningen VKO-D5-257A en VKO-D7-309A.		
120M	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (BN 258, 260, 262, 264, 266, 268) Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 258, 260, 262, 264, 266, 268, zie optie 120M op optietekening VKO-D5-258A.	-€ 20,00	/ ST
120N	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 (BN 269) Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummer 269, zie tekening VKO-D5-269A.	-€ 100,00	/ ST
144B	Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) (BN 222, 224, 227) De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Van toepassing voor de bouwnummers 222, 224, 227, zie optie 144B op de optietekening VKO-D3-222 en VKO-D3-227.	€ 7.980,00	/ ST
144D	Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) (BN 251, 254) De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. De indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Van toepassing voor de bouwnummers 251 en 254, zie optie 144D op de optietekening VKO-D5-251A.	€ 3.155,00	/ ST
144F	Gang vervallen en vergroten badkamer (BN 257, 259, 261, 263, 265) De badkamer wordt vergroot, de gang komt te vervallen en een separaat toilet, inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. De indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Van toepassing voor de bouwnummers 257, 259, 261, 263 en 265, zie optie 144F op de optietekening VKO-D5-257A.	€ 9.595,00	/ ST
144G	Gang smaller en vergroten slaapkamers 2 en 3 (BN 258, 260, 262, 264, 266, 268) Het smaller maken van de gang en daardoor vergroten slaapkamer 2 en 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - verplaatsen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - verplaatsen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan,	€ 865,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem

Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	-------------------------------------	---------------------

- aanpassen vloerverwarming,
- aanpassen wtw systeem.

Van toepassing voor de bouwnummers 258, 260, 262, 264, 266, 268, zie optie 144G op optietekening VKO-D5-258B.

150C	Keuken verplaatsen naar 1e verdieping (BN 253)		€ 2.595,00 / ST
------	--	--	-----------------

De keuken wordt verplaatst naar de eerste verdieping; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.

Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.

Van toepassing voor de bouwnummers 253, zie optie 150B op de optietekeningen VKO-D5-253A.

15 Installaties

250B	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp		ntb
------	---	--	-----

Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwakt dient te worden naar 3x35Amp.

Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!

De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwakt dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte.

De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.

02 INBOUW

15 Installaties

301D	Afgedopte aansluiting pantry op de 10e verdieping (BN 269)		€ 1.750,00 / ST
------	--	--	-----------------

Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de wand. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een pantry o.i.d. geplaatst worden. Op standaard hoogte wordt één dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik, één enkele wandcontactdoos voor een niet meegeleverde koelkast en één loze leiding voor een niet meegeleverde boiler aangebracht. Zie optie 301D op de optietekening VKO-D5-269C.

301E	Afgedopte aansluiting pantry op de 5e verdieping (BN 309)		€ 1.950,00 / ST
------	---	--	-----------------

Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de wand. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een pantry o.i.d. geplaatst worden.

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW	
	Op standaard hoogte wordt één dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik, één enkele wandcontactdoos voor een niet meegeleverde koelkast en één loze leiding voor een niet meegeleverde boiler aangebracht. Van toepassing voor bouwnummer 309, zie optie 301E op de optietekening VKO-D7-309B.		
320M	Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5 (STADVERWARMING / WKO) Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5. Werkzaamheden vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover.	€ 945,00 / ST	
320N	Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6 (STADVERWARMING / WKO) Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6. Vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover. Met uitzondering van de bouwnummers 257 t/m 266, 268, 269 en 309 deze hebben al CW6.	€ 3.750,00 / ST	
336	Aansluitingen waterontharder Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.	€ 1.500,00 / ST	
336A	Installeren waterontharder Het leveren, monteren en in bedrijf stellen van een DigiSoft DS waterontharder 1200HE Plus. Inclusief leidingwerk. Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder; Inclusief de volgens de voorschriften benodigde keerklep. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.	€ 3.575,00 / ST	
345	Afgedopte aansluiting jacuzzi (BN 230, 231, 267, 269, 309) Het aanbrengen van een afgedopte riool buis en koudwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de buitengevel. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Inclusief een elektra aansluiting. Van toepassing voor de bouwnummers 230, 231, 267, 269, 309, zie optie 345 op de optietekeningen VKO-D3-230B, VKO-D3-231B, VKO-D5-267A, VKO-D5-269C en VKO-D7-309B.	€ 2.250,00 / ST	
345A	Afgedopte aansluiting jacuzzi (BN 258) Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) en koudwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de	€ 2.250,00 / ST	

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
	buitengevel. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Inclusief een elektra aansluiting.		
	Van toepassing voor de bouwnummer 258, zie optie 345A op de optietekening VKO-D5-258C.		
345B	Afgedopte aansluiting jacuzzi (BN 258)		€ 3.560,00 / ST
	Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) en koudwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de buitengevel. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Inclusief een elektra aansluiting en het wijzigen van een draairaam naar een binnendraaiende deur (slaapkamer 1).		
	Van toepassing voor de bouwnummer 258, zie optie 345B op de optietekening VKO-D5-258D.		
346	Afgedopte aansluiting pantry op de 5e verdieping (BN 230, 231)		€ 1.950,00 / ST
	Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) en koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de buitengevel. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een pantry o.i.d. geplaatst worden.		
	Op standaard hoogte wordt één dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik, één enkele wandcontactdoos voor een niet meegeleverde koelkast en één loze leiding voor een niet meegeleverde boiler aangebracht.		
	Van toepassing voor de bouwnummers 230, 231, zie optie 346 op de optietekeningen VKO-D3-230B en VKO-D3-231B.		
20	Keuken		
400	Keuken via projectleverancier		Via keukenshowroom
	De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst na de oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.		
401	Alternatieve keuken via projectleverancier		Via keukenshowroom
	Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.		
	Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		
402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier		Volgens offerte
	Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401).		
	Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.		

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
	Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		
403L	Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Luxe De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		-€ 10.000,00 / ST
403LL	Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Luxe+ De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		-€ 15.000,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		Volgens offerte
404A	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.		Volgens offerte
405	Basis installatie keuken Koper kiest niet voor een keuken via Keuken Design Nijmegen of een keuken via derden. De basis installatie wordt aangebracht, koper kan alleen extra elektra via de keuzelijst kiezen.		Basis
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis		Basis

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem

Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	-------------------------------------	---------------------

Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.

De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.

500A	Sanitair indeling conform basis De indeling blijft gehandhaafd conform de verkooptekeningen.		Basis
------	---	--	-------

De sanitaire toestellen en het tegelwerk kunnen nog in de showroom worden gewijzigd.

Deze wijzigingen kunnen i.o.m. de Wooncoach worden besproken.

501	Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.		Volgens offerte
-----	--	--	-----------------

45 Tegelwerk

510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Het tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		Basis
-----	--	--	-------

Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.

511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.		Volgens offerte
-----	---	--	-----------------

03 AFBOUW

40 Schilderwerk/afbouw

858A	Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap (alleen tredes) beganegrond naar verdieping Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een open trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. Van toepassing voor de bouwnummers 230, 231, 269 en 309.		Prijs op aanvraag
------	--	--	-------------------

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Luxe en Luxe+	Prijs incl. 21% BTW
859A	Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap (tredes + stootborden) beganegronnd naar verdiep Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden en Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuningen, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. Van toepassing voor bouwnummer 253.		Prijs op aanvraag
860A	Schilderwerk dichte trap INCL. stootborden i.c.m. optie Next Step trap beganegronnd naar verdieping Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden ZONDER Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De stootborden, bomen, leuningen, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. Van toepassing voor bouwnummer 253.		Prijs op aanvraag
50	Deurtool		
704	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekend automatisch dat de aangeboden deuropakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.		Volgens offerte
704B	Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis