



VvE De Roomvleugel D5 te Arnhem

Versie d.d.: 22-6-2026

Prijspijl: 2026

Artikel 10.2 - Algemene kosten op basis breukdeel

Artikel 21.2 - Liftkosten op basis breukdeel minus A1

Voorstel begroting

Verzekering

Opstal	€ 5.000
Glas	€ 1.100
Aansprakelijkheid (AVB)	€ 450
Rechtsbijstand	€ 800
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 300
Ongevallen	€ 50
Milieuschade	€ 200

Klein onderhoud

Klein onderhoud en storingbeheer	€ 2.000
----------------------------------	---------

Diensten

Schoonmaak inclusief glasbewassing gemeenschappelijke gedeelten	€ 5.000
Groene gevels	€ 2.000

Onderhoudscontracten

Lift(en)		€ 2.700
Hydrofoor	€ 350	
Ventilatie (gemeenschappelijk)	€ 200	
Droge blusleiding	€ 200	
Groendak en valbeveiliging	€ 800	
Automatische deuropeners	€ 300	

Nutsvoorzieningen

Elektra	€ 4.800
Water	€ 100

Administratie en beheer

Vergaderlocatiekosten	€ 300
Administratie en beheer	€ 7.350
Bankkosten	€ 300
Jaarlijkse Actualisatie MJOP	€ 500

Dotatie reservefonds

Groot onderhoud	€ 28.550	€ 4.550
-----------------	----------	---------

Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 60.650	€ 7.250
------------------------------	----------	---------

Voorstel voorschotbijdragen

						Per jaar	Per maand
A-1	Woning	96 €	1.819,50		€	1.819,50 €	151,63
A-2	Woning	123 €	2.331,23	123 €	287,29 €	2.618,52 €	218,21
A-3	Woning	156 €	2.956,69	156 €	364,37 €	3.321,06 €	276,75
A-4	Woning	140 €	2.653,44	140 €	327,00 €	2.980,43 €	248,37
A-5	Woning	127 €	2.407,05	127 €	296,63 €	2.703,68 €	225,31
A-6	Woning	95 €	1.800,55	95 €	221,89 €	2.022,44 €	168,54
A-7	Woning	140 €	2.653,44	140 €	327,00 €	2.980,43 €	248,37
A-8	Woning	149 €	2.824,02	149 €	348,02 €	3.172,03 €	264,34
A-9	Woning	182 €	3.449,47	182 €	425,10 €	3.874,57 €	322,88
A-10	Woning	143 €	2.710,30	143 €	334,00 €	3.044,30 €	253,69
A-11	Woning	182 €	3.449,47	182 €	425,10 €	3.874,57 €	322,88
A-12	Woning	143 €	2.710,30	143 €	334,00 €	3.044,30 €	253,69
A-13	Woning	182 €	3.449,47	182 €	425,10 €	3.874,57 €	322,88
A-14	Woning	143 €	2.710,30	143 €	334,00 €	3.044,30 €	253,69
A-15	Woning	182 €	3.449,47	182 €	425,10 €	3.874,57 €	322,88
A-16	Woning	144 €	2.729,25	144 €	336,34 €	3.065,59 €	255,47
A-17	Woning	182 €	3.449,47	182 €	425,10 €	3.874,57 €	322,88
A-18	Woning	143 €	2.710,30	143 €	334,00 €	3.044,30 €	253,69
A-19	Woning	143 €	2.710,30	143 €	334,00 €	3.044,30 €	253,69
A-20	Woning	310 €	5.875,47	310 €	724,07 €	6.599,53 €	549,96
A-21	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-22	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-23	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-24	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-25	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-26	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-27	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-28	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-29	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-30	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-31	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-32	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-33	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-34	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-35	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-36	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-37	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-38	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
A-39	Berging	5 €	94,77	5 €	11,68 €	106,44 €	8,87
Totaal aantal aandelen in gemeenschap		3200 €	60.650,00	3104			

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.