



VvE De Roomvleugel D7 te Arnhem

Versie d.d.: 22-6-2026

Prijspijl: 2026

Artikel 10.2 - Algemene kosten op basis breukdeel

Artikel 21.2 - Liftkosten op basis breukdeel minus A1

Voorstel begroting

Verzekering

Opstal	€ 3.400
Glas	€ 750
Aansprakelijkheid (AVB)	€ 300
Rechtsbijstand	€ 550
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 300
Ongevallen	€ 50
Milieuschade	€ 200

Klein onderhoud

Klein onderhoud en storingbeheer	€ 2.000
----------------------------------	---------

Diensten

Schoonmaak inclusief glasbewassing gemeenschappelijke gedeelten	€ 5.000
Groene gevels	€ 2.000

Onderhoudscontracten

Lift		€ 2.350
Hydrofoor	€ 350	
Ventilatie (gemeenschappelijk)	€ 200	
Droge blusleiding	€ 200	
Groendak en valbeveiliging	€ 800	
Automatische deuropeners	€ 300	

Nutsvoorzieningen

Elektra	€ 4.800
Water	€ 100

Administratie en beheer

Vergaderlocatiekosten	€ 300
Administratie en beheer	€ 6.750
Bankkosten	€ 300
Jaarlijkse Actualisatie MJOP	€ 500

Dotatie reservefonds

Groot onderhoud	€ 23.250	€ 4.550
-----------------	----------	---------

Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 52.400	€ 6.900
------------------------------	----------	---------

Voorstel voorschotbijdragen

						Per jaar	Per maand
A-1	Woning	109 €	2.852,95		€	2.852,95 €	237,75
A-2	Woning	86 €	2.250,95		€	2.250,95 €	187,58
A-3	Woning	94 €	2.460,34		€	2.460,34 €	205,03
A-4	Woning	98 €	2.565,03	98 €	394,75 €	2.959,78 €	246,65
A-5	Woning	88 €	2.303,30	88 €	354,47 €	2.657,76 €	221,48
A-6	Woning	108 €	2.826,77	108 €	435,03 €	3.261,80 €	271,82
A-7	Woning	89 €	2.329,47	89 €	358,49 €	2.687,96 €	224,00
A-8	Woning	86 €	2.250,95	86 €	346,41 €	2.597,36 €	216,45
A-9	Woning	98 €	2.565,03	98 €	394,75 €	2.959,78 €	246,65
A-10	Woning	88 €	2.303,30	88 €	354,47 €	2.657,76 €	221,48
A-11	Woning	108 €	2.826,77	108 €	435,03 €	3.261,80 €	271,82
A-12	Woning	89 €	2.329,47	89 €	358,49 €	2.687,96 €	224,00
A-13	Woning	86 €	2.250,95	86 €	346,41 €	2.597,36 €	216,45
A-14	Woning	98 €	2.565,03	98 €	394,75 €	2.959,78 €	246,65
A-15	Woning	88 €	2.303,30	88 €	354,47 €	2.657,76 €	221,48
A-16	Woning	108 €	2.826,77	108 €	435,03 €	3.261,80 €	271,82
A-17	Woning	89 €	2.329,47	89 €	358,49 €	2.687,96 €	224,00
A-18	Woning	86 €	2.250,95	86 €	346,41 €	2.597,36 €	216,45
A-19	Woning	98 €	2.565,03	98 €	394,75 €	2.959,78 €	246,65
A-20	Woning	168 €	4.397,20	168 €	676,71 €	5.073,91 €	422,83
A-21	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
A-22	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
A-23	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
A-24	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
A-25	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
A-26	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
A-27	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
A-28	Berging	5 €	130,87	5 €	20,14 €	151,01 €	12,58
Totaal aantal aandelen in gemeenschap		2002 €	52.400,00	1713			

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.