

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
01	RUWBOUW		
05	Gevel		
030	Leveren en aanbrengen van screens (BN 221) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D3-221B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 3.020,00 / ST
031	Leveren en aanbrengen van screens (BN 223) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D3-223. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 3.020,00 / ST
032	Leveren en aanbrengen van screens (BN 225, 228) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D3-225. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 2.785,00 / ST
033	Leveren en aanbrengen van screens (BN 229) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D3-229B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 2.785,00 / ST
034	Leveren en aanbrengen van screens (BN 226) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oostgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D3-226B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 3.020,00 / ST
040A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 250) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-oost gevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-250. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 10.220,00 / ST
040B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 250) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-250. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		€ 3.605,00 / ST
042A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 252) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het		€ 7.035,00 / ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW	
	zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-252B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		
042B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 255) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D5-255B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 3.285,00	/ ST
070	Leveren en aanbrengen van screens (BN 293, 298, 303, 308) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D7-293C. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 2.700,00	/ ST
071A	Leveren en aanbrengen van screens (BN 294, 299, 304) Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D7-294B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 4.920,00	/ ST
071B	Leveren en aanbrengen van screens (BN 294, 299, 304) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D7-294B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 7.140,00	/ ST
072	Leveren en aanbrengen van screens (BN 295, 300, 305) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D7-295B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 9.690,00	/ ST
073	Leveren en aanbrengen van screens (BN 296, 301, 306) Het leveren en aanbrengen van screens aan de noord-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie optietekening VKO-D7-296B. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.	€ 2.700,00	/ ST
090M	Extra afstandsbediening screens Per appartement wordt er één afstandsbediening geleverd om de screens te bedienen. Deze optie biedt de mogelijkheid tot levering van een extra afstandsbediening. Genoemde prijs is per stuk.	€ 150,00	/ ST
090N	Afstandsbediening screens met app Somfy IO bediening met APP, prijs per screen	€ 225,00	/ ST
10	Indeling		
120B	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 221)	-€ 65,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummer 221, zie tekening VKO-D3-221A.		
120C	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 226, 229)		-€ 170,00 / ST
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 226 en 229, zie tekening VKO-D3-226A en VKO-D3-229A.		
120F	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 255)		-€ 170,00 / ST
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor bouwnummer 255, zie tekening VKO-D5-255A.		
120G	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 293, 298, 303, 308)		-€ 100,00 / ST
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 293, 298, 303 en 308, zie tekening VKO-D7-293B.		
120H	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 290, 294, 299, 304)		-€ 100,00 / ST
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 290, 294, 299, 304, zie tekening VKO-D7-290 en VKO-D7-294A.		
120I	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 295, 300, 305)		-€ 360,00 / ST
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 295, 300, 305, zie tekening VKO-D7-295A.		
120J	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 296, 301, 306)		-€ 160,00 / ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
	Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 296, 301, 306, zie tekening VKO-D7-296.		
144H	Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) (BN 292)	De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. De indeling en het sanitair kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 144H op de optietekening VKO-D7-292.	€ 5.730,00 / ST
144I	Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) (BN 293, 298, 303, 308)	De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 144I op de optietekening VKO-D7-293A.	€ 2.530,00 / ST
144J	Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) (BN 297, 302, 307)	De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 144J op de optietekening VKO-D7-297.	€ 2.625,00 / ST
150B	Keuken verplaatsen in appartement (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) (BN 252)	De keuken wordt verplaatst in het appartement; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de huidige positie behouden. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst. Zie optie 150B op de optietekening VKO-D5-252A.	€ 2.600,00 / ST
15	Installaties		
250B	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp	Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaard dient te worden naar 3x35Amp.	ntb
	Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn! De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte.		

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem
Optie
Koperskeuzelijst Appartement afwerking Comfort
Prijs incl. 21% BTW

De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.

02
INBOUW
15
Installaties

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 335,00	/ ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 290,00	/ ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping (BN601) Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.	€ 290,00	/ ST
211K	Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden. LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos. Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.	€ 245,00	/ ST
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos. Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.	€ 185,00	/ ST
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 95,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW	
	Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.		
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 465,00	/ ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 665,00	/ ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.	€ 310,00	/ ST
217B	Loze leiding binnen dezelfde ruimte Het aanbrengen van een 25 mm loze leiding t.b.v. bekabeling TV/radio, audio, etc in dezelfde ruimte; eindigend in 2 inbouwdozen in de wand in dezelfde ruimte. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.	€ 280,00	/ ST
217C	Verticale loze leiding in muur van 300+ naar 1200+ Het aanbrengen van een verticale 19mm loze leiding t.b.v. TV/ radio, audio, etc; eindigend aan beide zijden in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). De verticale loze leiding wordt in de muur aangebracht vanaf een hoogte van circa 30 cm tot een hoogte van circa 120 cm. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is mogelijk in een betonwand en lichte scheidingswand.	€ 280,00	/ ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 395,00	/ ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl.	€ 665,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW	
	afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
231	Extra 2de lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 300,00	/ ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 370,00	/ ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 145,00	/ ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 430,00	/ ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.	€ 500,00	/ ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 530,00	/ ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.	€ 230,00	/ ST
236A	Extra plafondlichtpunt (pijpje uit plafond), gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning (pijpje Ø19mm uit het plafond); gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.	€ 230,00	/ ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 415,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW	
	Positie in overleg met de wooncoach.		
237A	Extra plafondlichtpunt (pijpje uit plafond), incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar (pijpje Ø19mm uit het plafond). Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 415,00	/ ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 290,00	/ ST
238B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op de aanwezige schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d. Hoogte buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 290,00	/ ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 480,00	/ ST
239B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op een nieuwe schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d. Hoogte "buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 490,00	/ ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 115,00	/ ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider. Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.	€ 135,00	/ ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de	€ 165,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
	vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		Op aanvraag
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de		Op aanvraag

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
	wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.		€ 900,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, gevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.		€ 645,00 / ST
261A	Enkele spatwaterdichte WCD op apartegroep, gevel (opbouw) Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 975,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.		€ 290,00 / ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief		€ 290,00 / ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW	
	bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.		
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.	€ 440,00	/ ST
266A	Gordijn aansluiting naast boven hoek kozijn (binnenzijde), incl. schakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. gordijnen; er wordt een bedrade leiding 4x0,75mm ² (4 aderig) gerealiseerd en deze komt naast het kozijn ca. 10 cm vanaf kozijn en 10 cm vanaf plafond (van binnen af gezien). De bedrade leiding komt vanaf de schakelaar en wordt met 50 cm overlengte (binnen de woning) aangebracht. De schakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst.	€ 715,00	/ ST
301B	Afgedopte aansluiting pantry op de 1e verdieping (BN 221) Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de woningscheidende wand. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een pantry o.i.d. geplaatst worden. Zie optie 301B op de optietekening VKO-D3-221A.	€ 2.315,00	/ ST
320M	Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5 (STADVERWARMING / WKO) Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5. Werkzaamheden vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover.	€ 945,00	/ ST
320N	Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6 (STADVERWARMING / WKO) Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6. Vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover.	€ 3.750,00	/ ST
336	Aansluitingen waterontharder Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.	€ 1.500,00	/ ST
336A	Installeren waterontharder Het leveren, monteren en in bedrijf stellen van een DigiSoft DS waterontharder 1200HE Plus. Inclusief leidingwerk. Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder; Inclusief de volgens de voorschriften benodigde	€ 3.575,00	/ ST

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
	keerklep. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.		
20	Keuken		
400	Keuken via projectleverancier De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst na de oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.		Via keukenshowroom
401	Alternatieve keuken via projectleverancier Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		Via keukenshowroom
402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		Volgens offerte
403C	Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Comfort De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").		-€ 6.500,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze		Volgens offerte

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
	bevestigingslijst geplaatst.		
404A	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.		Volgens offerte
	Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		
405	Basis installatie keuken Koper kiest niet voor een keuken via Keuken Design Nijmegen of een keuken via derden. De basis installatie wordt aangebracht, koper kan alleen extra elektra via de keuzelijst kiezen.		Basis
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen. De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.		Basis
500A	Sanitair indeling conform basis De indeling blijft gehandhaafd conform de verkooptekeningen. De sanitaire toestellen en het tegelwerk kunnen nog in de showroom worden gewijzigd. Deze wijzigingen kunnen i.o.m. de Wooncoach worden besproken.		Basis
501	Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.		Volgens offerte
45	Tegelwerk		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Het tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen. Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.		Basis

de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem

Optie	Koperskeuzelijst Appartement afwerking Comfort	Prijs incl. 21% BTW
--------------	--	----------------------------

De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.

511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.	Volgens offerte
-----	--	-----------------

03 AFBOUW

40 Schilderwerk/afbouw

859A	Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap (tredes + stootborden) beganegrand naar verdiep Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden en Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. Van toepassing voor de bouwnummers 221 en 252.	Prijs op aanvraag
860A	Schilderwerk dichte trap INCL. stootborden i.c.m. optie Next Step trap beganegrand naar verdieping Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden ZONDER Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607). Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De stootborden, bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden. Van toepassing voor de bouwnummers 221 en 252.	Prijs op aanvraag

50 Deurtool

704	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.	Volgens offerte
704B	Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis