

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |  |                                     |                     |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst   | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
| <b>01</b>                                       | <b>RUWBOUW</b>   |                                     |                     |
| <b>00</b>                                       | <b>Algemeen</b>  |                                     |                     |
| 000U  | <p>Individuele opties starttarief afwerking Luxe</p> <p>Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.</p> <p>Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 160,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.</p> <p>Per individuele optie leveren we een offerte op maat.</p> <p>In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.</p> <p>Een voorbeeld voor individuele wensen zijn;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Verplaatsen binnenwanden</li> <li>* Vervallen spackwerk betonplafonds</li> </ul> |                                     | € 160,00 / ST       |
| 000V  | <p>Toeslag meerwerk na sluitingsdatum</p> <p>Een toeslag voor het aanvragen van meerwerk na de sluitingsdatum.</p>   |                                     | € 640,00 / ST       |
| <b>05</b>                                       | <b>Gevel</b>   |                                     |                     |
| 001   | Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.  |                                     | Kostenloos          |
| 001A  | <p>Uitbouw achtergevel 1200 mm (BN 200, 201)</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Zie optie 001A op de optietekening VKO-D1-201.</p>   |                                     | € 28.250,00 / ST    |
| 001B  | <p>Uitbouw achtergevel 1200 mm (BN 210 T/M 214)</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p>  |                                     | € 29.000,00 / ST    |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |  |                                     |                     |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst   | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 210 t/m 214, zie optie 001B op de optietekening VKO-D2-211A.</p>   |                                     |                     |
| 001C  | <p>Uitbouw achtergevel 1200 mm (BN 280 T/M 284)</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Zie optie 001B op de optietekening VKO-D6-281A.</p> |                                     | € 28.250,00 / ST    |
| 010   | <p>Leveren en aanbrengen van screens (BN 200, 201)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden.</p> <p>Zie optietekening VKO-D1-200E.</p> <p>Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.</p>  |                                     | € 6.670,00 / ST     |
| 017A  | <p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten (BN 200, 201)</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. dubbel deurkozijn en enkel deurkozijn.</p> <p>Zie optie 017A op de optietekening VKO-D1-200A.</p>  |                                     | -€ 600,00 / ST      |
| 017B  | <p>Dubbele openslaande deuren met zijlicht (BN 240 T/M 242)</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlicht i.p.v. dubbel deurkozijn en enkel deurkozijn.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 240 t/m 242, zie optie 017B op de optietekening VKO-D4-240A.</p>   |                                     | € 450,00 / ST       |
| 018A  | <p>Schuifpui met zijlichten (BN 200, 201)</p> <p>Schuifdeurkozijn ipv. dubbel deurkozijn en enkel deurkozijn. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar.</p> <p>Zie optie 018A op de optietekening VKO-D1-200B.</p>   |                                     | € 1.070,00 / ST     |
| 018B  | <p>Schuifpui met zijlichten (BN 210 T/M 214)</p> <p>Schuifdeurkozijn ipv. dubbel deurkozijn en enkel deurkozijn. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 210 t/m 214, zie optie 018B op de optietekening VKO-D2-210A.</p>  |                                     | € 1.075,00 / ST     |
| 020   | <p>Leveren en aanbrengen van screens (BN 212, 213)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden.</p> <p>Zie optietekening VKO-D2-212.</p> <p>Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.</p>   |                                     | € 3.285,00 / ST     |
| 021   | <p>Leveren en aanbrengen van screens (BN 214)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden.</p>   |                                     | € 8.020,00 / ST     |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | <p>Zie optietekening VKO-D2-214.<br/>Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.</p>   |                                     |                     |
| 060   | <p>Leveren en aanbrengen van screens (BN 280, 282, 284)<br/>Het leveren en aanbrengen van screens aan de zuid-westgevel conform het zonweringsprotocol van 24 april 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden.<br/>Zie optietekening VKO-D6-280C.<br/>Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.</p>   |                                     | € 2.465,00 / ST     |
| 090M  | <p>Extra afstandsbediening screens<br/>Per appartement wordt er één afstandsbediening geleverd om de screens te bedienen. Deze optie biedt de mogelijkheid tot levering van een extra afstandsbediening. Genoemde prijs is per stuk.</p>  |                                     | € 150,00 / ST       |
| 090N  | <p>Afstandsbediening screens met app<br/>Somfy IO bediening met APP, prijs per screen</p>   |                                     | € 225,00 / ST       |
| <b>10</b>                                       | <b>Indeling</b>   |                                     |                     |
| 050   | <p>Vide (BN 210, 212 en 214)<br/>Realiseren van een vide volgens optietekening.<br/>Deze wijziging omvat:<br/>- Realiseren van opening tussen woonkamer en 1e verdieping / werkkamer.<br/>- Realiseren balustrade van glas met een hoogte van ca 1000 mm.<br/>- Aanpassen van constructieve wand en leidingwerk in de vloer.</p> <p>NB De woonkamer en werkkamer vormen samen één thermische zone. Hierdoor is het niet mogelijk om een afzonderlijke regeling voor de verwarming in deze ruimtes toe te passen. Doordat de ruimtes in open verbinding met elkaar staan, kan er sprake zijn van thermische trek, wat als tocht ervaren kan worden. De koper is hiervan op de hoogte en accepteert deze situatie; dit valt derhalve buiten de garantie.<br/>Van toepassing voor de bouwnummers 210, 212 en 214, zie optie 050 op de optietekening VKO-D2-210C.</p> |                                     | € 12.150,00 / ST    |
| 104C  | <p>Trapkast bereikbaar vanuit woonkamer (BN 240, 241 en 242)<br/>Het realiseren van een trapkast. Hierbij wordt de open trap een dichte trap en deze wordt met standaard binnenwand afgesloten; de trapkast is bereikbaar met een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur, inclusief extra elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer. Van toepassing voor de bouwnummers 240, 241 en 242, zie optie 104C op de optietekening VKO-D4-240A.</p>   |                                     | € 1.900,00 / ST     |
| 120A  | <p>Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (BN 200, 201)<br/>Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden:<br/>- vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag,<br/>- vervallen standaard binnenwand,<br/>- aanpassen elektraplan,<br/>- aanpassen vloerverwarming,<br/>- aanpassen wtw systeem.<br/>Van toepassing voor de bouwnummers 200 en 201, zie tekening VKO-D1-200C.</p>  |                                     | € 15,00 / ST        |
| 125   | <p>Vervallen wand trap (BN 210 T/M 214)<br/>Het laten vervallen van de wand tegen de trap, trap blijft een dichte trap.<br/>Van toepassing voor de bouwnummers 210 t/m 214, zie optie 125 op optietekening VKO-D2-210A.</p>   |                                     | -€ 130,00 / ST      |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |  |                                     |                     |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst   | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
| 140   | <p>Optionele badkamer op de 3e verdieping (BN 281, 283)</p> <p>Het realiseren van een extra badkamer op de 3e verdieping; uitvoering conform technische omschrijving (standaard sanitair):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toilet,</li> <li>- douche combinatie met douchescherm,</li> <li>- wastafel,</li> <li>- vloer-, wand- en accenttegels.</li> </ul> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 281, 283, zie optie 140 op optietekening VKO-D6-281B.</p>   |                                     | € 24.100,00 / ST    |
| 140A  | <p>Optionele badkamer op de 3e verdieping (BN 210 T/M 214)</p> <p>Het realiseren van een extra badkamer op de 3e verdieping; uitvoering conform technische omschrijving (standaard sanitair):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toilet,</li> <li>- douche combinatie met douchescherm,</li> <li>- wastafel,</li> <li>- vloer-, wand- en accenttegels.</li> </ul> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 210 t/m 214, zie optie 140A op optietekening VKO-D2-210D.</p>  |                                     | € 22.825,00 / ST    |
| 140B  | <p>Optionele badkamer op de 3e verdieping (BN 280, 282, 284)</p> <p>Het realiseren van een extra badkamer op de 3e verdieping; uitvoering conform technische omschrijving (standaard sanitair):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toilet,</li> <li>- douche combinatie met douchescherm,</li> <li>- wastafel,</li> <li>- vloer-, wand- en accenttegels.</li> </ul> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 280, 282, 284, zie optie 140A op optietekening VKO-D6-280B.</p>  |                                     | € 24.100,00 / ST    |
| 144C  | <p>Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) (BN 240, 241, 242)</p> <p>De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. De indeling wijzigt en het sanitair blijft gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 240, 241 en 242, zie optie 144C op de optietekening VKO-D4-240C.</p>  |                                     | € 3.255,00 / ST     |
| 144K  | <p>Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) (BN 210 T/M 214)</p> <p>De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. De indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 210 t/m 214, zie optie 144K op de optietekening VKO-D2-210F.</p>   |                                     | € 3.240,00 / ST     |
| 150A  | <p>Keuken verplaatsen naar 1e verdieping (BN 240, 241, 242, 280 T/M 284)</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de eerste verdieping; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; inclusief afzuigpunten, exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 240 t/m 241 en 280 t/m 284, zie optie 150A op de optietekeningen VKO-D4-240B en VKO-D6-280A.</p> |                                     | € 2.595,00 / ST     |



| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
| 150C  | Keuken verplaatsen naar 1e verdieping (BN 280, 282, 284)<br>De keuken wordt verplaatst naar de eerste verdieping; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.<br>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.<br>Van toepassing voor de bouwnummers 280, 282 en 284, zie optie 150B op de optietekening VKO-D6-280A.  |                                     | € 2.595,00 / ST     |
| <b>15</b>                                       | <b>Installaties</b>   |                                     |                     |
| 250B  | Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp<br>Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaaard dient te worden naar 3x35Amp.<br><br>Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!<br><br>De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach. |                                     | ntb                 |
| <b>02</b>                                       | <b>INBOUW</b>   |                                     |                     |
| <b>10</b>                                       | <b>Indeling</b>   |                                     |                     |
| 170   | Wijzigen draairichting binnendeur inclusief elektra<br>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur;<br>Inclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar.  |                                     | € 325,00 / ST       |
| 171   | Wijzigen draairichting binnendeur<br>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.   |                                     | € 170,00 / ST       |
| 173   | Verplaatsen binnendeur inclusief elektra<br>Het verplaatsen van de binnendeur;<br>Inclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar.   |                                     | € 350,00 / ST       |
| <b>15</b>                                       | <b>Installaties</b>   |                                     |                     |
| 210   | Extra dubbele wandcontactdoos<br>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.   |                                     | € 315,00 / ST       |
| 211   | Extra enkele wandcontactdoos<br>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning   |                                     | € 270,00 / ST       |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
| 211A  | Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping<br>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.  |                                     | € 270,00 / ST       |
| 211B  | Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.<br>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping<br>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot.<br>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden. |                                     | € 270,00 / ST       |
| 211K  | LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos<br>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.<br>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.   |                                     | € 230,00 / ST       |
| 211L  | Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.<br>USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos<br>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d.<br>Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.<br>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.  |                                     | € 170,00 / ST       |
| 213   | Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.<br>Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel<br>Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.  |                                     | € 90,00 / ST        |
| 214   | Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding<br>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.   |                                     | € 435,00 / ST       |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |  |                                     |                     |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst   | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.  |                                     |                     |
| 215   | <p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>   |                                     | € 625,00 / ST       |
| 217   | <p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p> |                                     | € 240,00 / ST       |
| 217B  | <p>Loze leiding binnen dezelfde ruimte</p> <p>Het aanbrengen van een 25 mm loze leiding t.b.v. bekabeling TV/radio, audio, etc in dezelfde ruimte; eindigend in 2 inbouwdozen in de wand in dezelfde ruimte.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>   |                                     | € 265,00 / ST       |
| 217C  | <p>Verticale loze leiding in muur van 300+ naar 1200+</p> <p>Het aanbrengen van een verticale 19mm loze leiding t.b.v. TV/ radio, audio, etc; eindigend aan beide zijden in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). De verticale loze leiding wordt in de muur aangebracht vanaf een hoogte van circa 30 cm tot een hoogte van circa 120 cm. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is mogelijk in een betonwand en lichte scheidingswand.</p>   |                                     | € 265,00 / ST       |
| 226   | <p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>  |                                     | € 365,00 / ST       |
| 228   | <p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>   |                                     | € 625,00 / ST       |
| 231   | <p>Extra 2de lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.</p> <p>Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.</p>  |                                     | € 285,00 / ST       |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |  |                                     |                     |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst   | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
| 231B  | Extra 3e (kruis) lichtschakelaar   |                                     | € 350,00 / ST       |
|   | Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.<br>In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.  |                                     |                     |
| 232   | Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame   |                                     | € 135,00 / ST       |
|   | Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.   |                                     |                     |
| 234   | Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting  |                                     | € 410,00 / ST       |
|   | Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).   |                                     |                     |
| 234B  | Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting  |                                     | € 480,00 / ST       |
|   | Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.   |                                     |                     |
| 235   | Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar   |                                     | € 500,00 / ST       |
|   | Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.<br>Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend. |                                     |                     |
| 236   | Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld   |                                     | € 220,00 / ST       |
|   | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden.<br>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.<br>Positie iom. de wooncoach.   |                                     |                     |
| 236A  | Extra plafondlichtpunt (pijpje uit plafond), gelijkgeschakeld  |                                     | € 220,00 / ST       |
|   | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning (pijpje Ø19mm uit het plafond); gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden.<br>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.<br>Positie iom. de wooncoach.  |                                     |                     |
| 237   | Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar   |                                     | € 395,00 / ST       |
|   | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden.<br>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.<br>Positie in overleg met de wooncoach.   |                                     |                     |
| 237A  | Extra plafondlichtpunt (pijpje uit plafond), incl. schakelaar  |                                     | € 395,00 / ST       |
|   | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar (pijpje Ø19mm uit het plafond). Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden.<br>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de   |                                     |                     |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.<br>Positie in overleg met de wooncoach.  |                                     |                     |
| 238   | Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld<br>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.   |                                     | € 275,00 / ST       |
| 238B  | Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), gelijkgeschakeld<br>Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op de aanwezige schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d.<br>Hoogte buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen. |                                     | € 275,00 / ST       |
| 239   | Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar<br>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.  |                                     | € 455,00 / ST       |
| 239B  | Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), incl. schakelaar<br>Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op een nieuwe schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d.<br>Hoogte "buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.  |                                     | € 465,00 / ST       |
| 240   | Verplaatsen elektrapunt horizontaal<br>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.  |                                     | € 105,00 / ST       |
| 241   | Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte<br>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider.<br>Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.   |                                     | € 125,00 / ST       |
| 242   | Verplaatsen plafond lichtpunt<br>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider.<br>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.  |                                     | € 155,00 / ST       |
| 245   | Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren<br>Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast.<br>Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.   |                                     | Op aanvraag         |
| 247   | Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal<br>Uitvoering conform de technische omschrijving.   |                                     | Basis               |
| 247A  | Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)  |                                     | Op aanvraag         |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>  |                                     |                     |
| 247B  | <p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>              |                                     | Op aanvraag         |
| 247C  | <p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>               |                                     | Op aanvraag         |
| 247D  | <p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p> |                                     | Op aanvraag         |
| 247E  | <p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>                |                                     | Op aanvraag         |
| 247F  | <p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting,</p>  |                                     | Op aanvraag         |



| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.   |                                     |                     |
| 250   | <p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>                    |                                     | € 830,00 / ST       |
| 261   | <p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, gevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>  |                                     | € 610,00 / ST       |
| 261A  | <p>Enkele spatwaterdichte WCD op apartegroep, gevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> |                                     | € 920,00 / ST       |
| 264   | <p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>  |                                     | € 275,00 / ST       |
| 264B  | <p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur.</p> <p>Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>  |                                     | € 275,00 / ST       |
| 265   | <p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.</p>  |                                     | € 420,00 / ST       |
| 266A  | <p>Gordijn aansluiting naast boven hoek kozijn (binnenzijde), incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. gordijnen; er wordt een</p>  |                                     | € 630,00 / ST       |



| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | bedrade leiding 4x0,75mm <sup>2</sup> (4 aderig) gerealiseerd en deze komt naast het kozijn ca. 10 cm vanaf kozijn en 10 cm vanaf plafond (van binnen af gezien). De bedrade leiding komt vanaf de schakelaar en wordt met 50 cm overlengte (binnen de woning) aangebracht. De schakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst.   |                                     |                     |
| 301C  | <p>Afgedopte aansluiting pantry op de 3e verdieping (BN 240, 241, 242)</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de wand. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een pantry o.i.d. geplaatst worden. Op standaard hoogte wordt één dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik, één enkele wandcontactdoos voor een niet meegeleverde koelkast en één loze leiding voor een niet meegeleverde boiler aangebracht. Van toepassing voor de bouwnummers 240, 241 en 242, zie optie 301C op de optietekening VKO-D4-240D.</p> |                                     | € 1.750,00 / ST     |
| 305   | <p>Afgedopte aansluiting pantry op de 3e verdieping (BN 210 T/M 214)</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de wand. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een pantry o.i.d. geplaatst worden. Op standaard hoogte wordt één dubbele wandcontactdoos voor huishoudelijk gebruik, één enkele wandcontactdoos voor een niet meegeleverde koelkast en één loze leiding voor een niet meegeleverde boiler aangebracht. Van toepassing voor bouwnummers 210 t/m 214, zie optie 305 op de optietekening VKO-D2-210E.</p>           |                                     | € 1.750,00 / ST     |
| 320M  | <p>Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5 (STADVERWARMING / WKO)</p> <p>Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5. Werkzaamheden vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover.</p>   |                                     | € 945,00 / ST       |
| 320N  | <p>Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6 (STADVERWARMING / WKO)</p> <p>Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6. Vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover. Met uitzondering van de bouwnummers 257 t/m 266, 268, 269 en 309 deze hebben al CW6.</p>  |                                     | € 3.750,00 / ST     |
| 336   | <p>Aansluitingen waterontharder in technische ruimte</p> <p>Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar de technische ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en</p>   |                                     | € 1.500,00 / ST     |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |  |                                     |                     |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst   | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.  |                                     |                     |
| 336A  | <p>Installeren waterontharder in technische ruimte</p> <p>Het leveren, monteren en in bedrijf stellen van een DigiSoft waterontharder DS1200 HE Plus. Inclusief leidingwerk. Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar de technische ruimte; een afgedopte afvoer en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder; Inclusief de volgens de voorschriften benodigde keerklep. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.</p> |                                     | € 3.575,00 / ST     |
| 340   | <p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p> <p>De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>                   |                                     | € 685,00 / ST       |
| 345   | <p>Afgedopte aansluiting jacuzzi (BN 240, 241, 242, 280, 282, 284)</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis en koudwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de buitengevel. Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Inclusief een elektra aansluiting.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 240, 241, 242, 280, 282, 284, zie optie 345 op de optietekeningen VKO-D4-240D en VKO-D6-280B.</p>   |                                     | € 2.250,00 / ST     |
| 20  | <b>Keuken</b>  |                                     |                     |
| 400   | <p>Basiskeuken via projectleverancier</p> <p>De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen, je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst na oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst. Let op; deze optie is niet mogelijk indien je gekozen hebt voor de standaard optie van het verplaatsen van de gehele keuken.</p>  |                                     | Via keukenshowroom  |
| 401   | <p>Alternatieve keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.</p> <p>Op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting")</p>    |                                     | Via keukenshowroom  |
| 402   | <p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401).</p>  |                                     | Volgens offerte     |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>   |                                     |                     |
| 403B  | <p>Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Comfort</p> <p>De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p>  |                                     | -€ 6.500,00 / ST    |
| 403L  | <p>Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Luxe</p> <p>De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p>   |                                     | -€ 10.000,00 / ST   |
| 404   | <p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403).</p> <p>Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p> |                                     | Volgens offerte     |
| 404A  | <p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden</p> <p>Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>  |                                     | Volgens offerte     |
| 405   | <p>Basis installatie keuken</p> <p>Koper kiest niet voor een keuken via Keuken Design Nijmegen of een keuken via derden.</p> <p>De basis installatie wordt aangebracht, koper kan alleen extra elektra via de keuzelijst kiezen.</p>  |                                     | Basis               |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
| <b>25</b>                                       | <b>Sanitair</b>   |                                     |                     |
| 500   | Sanitair conform standaard<br>Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.   |                                     | Basis               |
| 500A  | Sanitair indeling conform basis<br>De indeling blijft gehandhaafd conform de verkooptekeningen.<br><br>De sanitaire toestellen en het tegelwerk kunnen nog in de showroom worden gewijzigd.<br>Deze wijzigingen kunnen i.o.m. de Wooncoach worden besproken.  |                                     | Basis               |
| 501   | Sanitair conform offerte showroom<br>In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld.<br>Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.   |                                     | Volgens offerte     |
| <b>35</b>                                       | <b>Trappen</b>  |                                     |                     |
| 607   | Trap uitvoeren conform traptool De Vries<br>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.<br>Let op: als je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat een enkele wandcontactdoos (optie 211A of 211B) te kiezen. |                                     | Volgens offerte     |
| 607B  | Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap<br>Uitvoering conform afwerkingsniveau in de technische omschrijving.<br>Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.   |                                     | Basis               |
| <b>45</b>                                       | <b>Tegelwerk</b>  |                                     |                     |
| 510   | Tegelwerk conform standaard<br>Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "standaard sanitair" (optie 500). Het tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.<br><br>Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.   |                                     | Basis               |

**de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem**
**Optie**
**Koperskeuzelijst**
**Rijwoning afwerking Comfort en Luxe**
**Prijs incl. 21% BTW**

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 511 | <p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.</p> | Volgens offerte |
|-----|---|-----------------|

**03**
**AFBOUW**
**40**
**Schilderwerk/afbouw**

|      |   |                   |
|------|---|-------------------|
| 858A | <p>Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap (alleen tredes) beganegrand naar verdieping</p> <p>Deze optie is <b>alleen</b> mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607).</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk van een open trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.</p>  | Prijs op aanvraag |
| 858B | <p>Schilderwerk open trap i.c.m. optie Next Step trap (alleen tredes) verdiepingstrap</p> <p>Deze optie is <b>alleen</b> mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden (conform de traptool offerte, zie optie 607).</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk van een open trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.</p> <p>De genoemde prijs is per trap.</p>  | Prijs op aanvraag |
| 859A | <p>Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap (tredes + stootborden) beganegrand naar verdieping</p> <p>Deze optie is <b>alleen</b> mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden en Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607).</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.</p>                           | Prijs op aanvraag |
| 859B | <p>Schilderwerk dichte trap i.c.m. optie Next Step trap (tredes + stootborden) verdiepingstrap</p> <p>Deze optie is <b>alleen</b> mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden en Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607).</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden en stootborden. De bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.</p> <p>De genoemde prijs is per trap.</p> | Prijs op aanvraag |
| 860A | <p>Schilderwerk dichte trap INCL. stootborden i.c.m. optie Next Step trap beganegrand naar verdieping</p> <p>Deze optie is <b>alleen</b> mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep traptreden ZONDER Nextstep stootborden (conform de traptoolofferte, zie optie 607).</p>   | Prijs op aanvraag |

| de Roomvleugel Blok D Cobercokwartier te Arnhem |   |                                     |                     |
|---|---|-------------------------------------|---------------------|
| Optie   | Koperskeuzelijst  | Rijwoning afwerking Comfort en Luxe | Prijs incl. 21% BTW |
|   | <p>Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De stootborden, bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.</p>  |                                     |                     |
| 860B  | <p>Schilderwerk dichte trap INCL. stootborden i.c.m. optie Next Step trap verdiepingstrap<br/>Deze optie is <b>alleen</b> mogelijk indien je gekozen hebt voor de Nextstep trap treden ZONDER Nextstep stootborden (conform de traptool offerte, zie optie 607).</p> <p>Het betreft hier het schilderwerk van een dichte trap. Het aflakken van de gehele trap exclusief de treden. De stootborden, bomen, leuning, hekwerken, spijlen, lepe hoek betimmering en trapbetimmering worden afgelakt in de kleur wit (Ral9010). Inclusief het afkitten van de naad tussen trap en wanden.<br/>De genoemde prijs is per trap.</p>                                      |                                     | Prijs op aanvraag   |
| <b>50</b>                                       | <b>Deurtool</b>   |                                     |                     |
| 704   | <p>Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex deurplus<br/>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de inbouw sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in de woonwensenlijst vermeldt.</p> |                                     | Volgens offerte     |
| 704B  | <p>Je maakt geen gebruik van de Svedex deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag<br/>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>   |                                     | Basis               |