



VvE de Roomvleugel D3 te Arnhem

Versie d.d.: 22-6-2026

Prijspijl: 2026

Artikel 10.1 algemene kosten op basis breukdelen

Artikel 21.2 liftkosten op basis breukdeel minus index A-1

Voorstel begroting

Verzekering

Opstal	€ 2.250
Glas	€ 500
Aansprakelijkheid (AVB)	€ 200
Rechtsbijstand	€ 350
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 300
Ongevallen	€ 50
Milieuschade	€ 200

Klein onderhoud

Klein onderhoud en storingbeheer	€ 1.200
----------------------------------	---------

Diensten

Schoonmaak inclusief glasbewassing gemeenschappelijke gedeelten	€ 3.000
Groene gevels	€ 1.200

Onderhoudscontracten

Lift(en)		€ 2.250
Hydrofoor	€ 350	
Ventilatie (gemeenschappelijk)	€ 200	
Droge blusleiding	€ 150	
Groendak en valbeveiliging	€ 800	
Automatische deuropeners	€ 300	

Nutsvoorzieningen

Elektra	€ 4.800
Water	€ 100

Administratie en beheer

Vergaderlocatiekosten	€ 200
Administratie en beheer	€ 4.650
Bankkosten	€ 300
Jaarlijkse Actualisatie MJOP	€ 500

Dotatie reservefonds

Groot onderhoud	€ 17.500	€ 4.550
-----------------	----------	---------

Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 39.100	€ 6.800
------------------------------	----------	---------

Eenmalige lasten

KvK inschrijving	€ 100
Op laten stellen taxatie herbouwwaarde	€ 600
Begeleiding oplevering	€ 350
Verhuismaatregelen	€ 2.000

Voorstel voorschotbijdragen

					Per jaar		Per maand
A-1	Woning	46 €	1.430,87		€	1.430,87	€ 119,24
A-2	Woning	97 €	3.017,26	97 €	544,67	€ 3.561,94	€ 296,83
A-3	Woning	123 €	3.826,01	123 €	690,67	€ 4.516,68	€ 376,39
A-4	Woning	80 €	2.488,46	80 €	449,22	€ 2.937,68	€ 244,81
A-5	Woning	123 €	3.826,01	123 €	690,67	€ 4.516,68	€ 376,39
A-6	Woning	80 €	2.488,46	80 €	449,22	€ 2.937,68	€ 244,81
A-7	Woning	72 €	2.239,62	72 €	404,29	€ 2.643,91	€ 220,33
A-8	Woning	123 €	3.826,01	123 €	690,67	€ 4.516,68	€ 376,39
A-9	Woning	80 €	2.488,46	80 €	449,22	€ 2.937,68	€ 244,81
A-10	Woning	72 €	2.239,62	72 €	404,29	€ 2.643,91	€ 220,33
A-11	Woning	134 €	4.168,18	134 €	752,44	€ 4.920,61	€ 410,05
A-12	Woning	167 €	5.194,67	167 €	937,74	€ 6.132,41	€ 511,03
A-13	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-14	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-15	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-16	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-17	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-18	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-19	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-20	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-21	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-22	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-23	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
A-24	Berging	5 €	155,53	5 €	28,08	€ 183,61	€ 15,30
Totaal aantal aandelen in gemeenschap		1257		1211			

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.