

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
01	RUWBOUW		
00	Algemeen		
000U	<p>Individuele opties starttarief</p> <p>Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.</p> <p>Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 175,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.</p> <p>Per individuele optie leveren we een offerte op maat.</p> <p>In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.</p> <p>Een voorbeeld voor individuele wensen zijn;</p> <p>* Verplaatsen binnenwanden</p>		€ 175,00 / ST
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		Kosteloos
152	<p>Solarlux schuifpaneel balkon (BN 650)</p> <p>Het aanbrengen van een solarlux schuifpui bevestigd aan het plafond schuivend bovenop de railing.</p> <p>breedte van de schuifpui is variabel.</p>		€ 6.955,00 / ST
153	<p>Zonnedoek elektrisch bedienbaar (BN 651)</p> <p>Comfortabel genieten op uw dakterras, in elk seizoen</p> <p>Met deze hoogwaardige serrezonwering maak je van je dakterras een fijne en beschutte plek. De zonwering houdt fel zonlicht en warmte tegen, zodat je ook op warme dagen comfortabel buiten kunt zitten.</p> <p>Dankzij de elektrische bediening opent en sluit de zonwering eenvoudig en geruisloos. Het slimme systeem doet zelfs het werk voor je: bij felle zon gaat de zonwering automatisch omlaag en bij harde wind weer omhoog. Ook bij regen wordt het systeem goed beschermd. Zo heb je er geen omkijken naar.</p> <p>De zonwering is gemaakt van sterke, duurzame materialen en krijgt een moderne afwerking die past bij je woning. De kleur wordt zorgvuldig afgestemd, zodat het geheel mooi aansluit op uw dakterras.</p> <p>Alles wordt volledig voor je gemonteerd en ingesteld. Je hoeft alleen nog maar te genieten van extra comfort, meer schaduw en een stijlvolle uitstraling van</p>		€ 57.750,00 / ST

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	uw buitenruimte. Kortom: een slimme toevoeging waarmee je je dakterras nog vaker en langer kunt gebruiken. Wij adviseren je om een onderhoudscontract met de leverancier af te sluiten, zodoende ben je gegarandeerd van een juiste werking van de zonnedoeken.		
190A	Leveren en aanbrengen van screens Het leveren en aanbrengen van screens conform het zonweringsprotocol van 31 maart 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl. 640, 641, 642, 643, 644, 645, 650 en 651		€ 2.045,00 / ST
190B	Leveren en aanbrengen van screens Het leveren en aanbrengen van screens conform het zonweringsprotocol van 31 maart 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl. 640, 642 en 644		€ 2.450,00 / ST
190C	Leveren en aanbrengen van screens Het leveren en aanbrengen van screens conform het zonweringsprotocol van 31 maart 2026 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl. 641, 643 en 645		€ 3.100,00 / ST
10	Indeling		
101	Extra badkamer (BN 641, 643 en 645) Het realiseren van een extra badkamer d.m.v. de volgende werkzaamheden: Bouwkundig: <ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van extra binnenwand, - het aanbrengen van een extra binnendeur kozijn met standaard binnendeur met standaard vrij/bezet slot, - het aanbrengen van standaard vloertegels, - het aanbrengen van standaard wandtegels in de douchehoek. Elektra: <ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van een extra wcd voor elektrische radiator, - het aanbrengen van een extra elektrische radiator, - het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar, - het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar, - het verplaatsen van plafondlichtpunt en rookmelder in entree en slaapkamer 3, - het verplaatsen van schakelaars en thermostaten in entree, slaapkamer 3 en woonkamer. Verwarming: <ul style="list-style-type: none"> - het aanpassen van de vloerverwarming. Mechanische ventilatie: <ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van een extra afzuiging voor de nieuw te realiseren badkamer. Loodgieter: <ul style="list-style-type: none"> - extra warm- + koudwaterleiding en riolering tbv douchecombinatie, - extra douchecombinatie (volgens TO), - extra warm- + koudwaterleiding en riolering tbv wastafel, - extra wastafelcombinatie (volgens TO). 		€ 20.000,00 / ST
102	Verkleinen slaapkamer (BN 641, 643 en 645)		€ 660,00 / ST

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het verkleinen van slaapkamers 3/ entree en het verplaatsen van de keukenopstelling d.m.v. de volgende werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - verplaatsen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - verplaatsen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem, - verplaatsen keuken elektra en loodgieter punten. 		
150	<p>Aanpassen inloopkast t.p.v. slaapkamer (BN 650 en 651)</p> <p>Het aanpassen van de inloopkast bij slaapkamer 2; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn;</p> <ul style="list-style-type: none"> - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - verplaatsen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag badkamer 2 - verplaatsen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. 		-€ 475,00 / ST
151	<p>Samenvoegen slaapkamers (BN 650 en 651)</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamer 3 en 4 d.m.v. de volgende werkzaamheden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - aanpassen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. 		Kosten neutraal

02 INBOUW

10 Indeling

170	<p>Wijzigen draairichting binnendeur inclusief elektra</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur;</p> <p>Inclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar.</p>	€ 350,00 / ST
171	<p>Wijzigen draairichting binnendeur</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.</p>	€ 170,00 / ST
173	<p>Verplaatsen binnendeur inclusief elektra</p> <p>Het verplaatsen van de binnendeur;</p> <p>Inclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar.</p>	€ 350,00 / ST

15 Installaties

210	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 335,00 / ST
211	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand in de woning</p>	€ 290,00 / ST
211K	<p>LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos</p>	€ 245,00 / ST

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>		
211L	<p>USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos</p> <p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d.</p> <p>Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>		€ 185,00 / ST
213	<p>Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel</p> <p>Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.</p>		€ 95,00 / ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 465,00 / ST
215	<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 665,00 / ST
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>		€ 310,00 / ST
217B	<p>Loze leiding binnen dezelfde ruimte</p>		€ 280,00 / ST

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het aanbrengen van een 25 mm loze leiding t.b.v. bekabeling TV/radio, audio, etc in dezelfde ruimte; eindigend in 2 inbouwdozen in de wand in dezelfde ruimte.</p> <p>Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>		
217C	<p>Verticale loze leiding in muur van 300+ naar 1200+</p> <p>Het aanbrengen van een verticale 19mm loze leiding t.b.v. TV/ radio, audio, etc; eindigend aan beide zijden in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). De verticale loze leiding wordt in de muur aangebracht vanaf een hoogte van circa 30 cm tot een hoogte van circa 120 cm. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is mogelijk in een betonwand en lichte scheidingswand.</p>		€ 280,00 / ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>		€ 395,00 / ST
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>		€ 665,00 / ST
231	<p>Extra 2de lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.</p>		€ 300,00 / ST
231B	<p>Extra 3e (kruis) lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.</p>		€ 370,00 / ST
232	<p>Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame</p> <p>Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.</p>		€ 145,00 / ST
234	<p>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).</p>		€ 430,00 / ST
234B	<p>Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.</p>		€ 500,00 / ST
235	<p>Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar</p>		€ 530,00 / ST

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschaakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (RaI 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.</p> <p>Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.</p>		
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 230,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p> <p>Positie iom. de wooncoach.</p>		
236A	Extra plafondlichtpunt (pijpje uit plafond), gelijkgeschakeld		€ 230,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning (pijpje Ø19mm uit het plafond); gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p> <p>Positie iom. de wooncoach.</p>		
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar		€ 415,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p> <p>Positie in overleg met de wooncoach.</p>		
237A	Extra plafondlichtpunt (pijpje uit plafond), incl. schakelaar		€ 415,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar (pijpje Ø19mm uit het plafond). Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p> <p>Positie in overleg met de wooncoach.</p>		
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld		€ 290,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		
238B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), gelijkgeschakeld		€ 290,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder</p>		

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op de aanwezige schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d.</p> <p>Hoogte buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 480,00 / ST
239B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), incl. schakelaar	<p>Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op een nieuwe schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d.</p> <p>Hoogte "buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 490,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p>	€ 115,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p> <p>Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 135,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>	€ 165,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren	<p>Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast.</p> <p>Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.</p>	Op aanvraag
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal	<p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	Op aanvraag

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken		€ 900,00 / ST

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, gevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>		€ 645,00 / ST
261A	<p>Enkele spatwaterdichte WCD op apartegroep, gevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p> <p>Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 975,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>		€ 290,00 / ST
264B	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur.</p> <p>Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>		€ 290,00 / ST
265	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.</p>		€ 440,00 / ST
266A	<p>Gordijn aansluiting naast boven hoek kozijn (binnenzijde), incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. gordijnen; er wordt een bedrade leiding 4x0,75mm² (4 aderig) gerealiseerd en deze komt naast het kozijn ca. 10 cm vanaf kozijn en 10 cm vanaf plafond (van binnen af gezien). De bedrade leiding komt vanaf de schakelaar en wordt met 50 cm overlengte (binnen de woning) aangebracht. De schakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst.</p>		€ 715,00 / ST
3200	<p>Vergroten tapwatercapaciteit van CW5 naar CW6 (STADVERWARMING / WKO)</p> <p>Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW5 naar CW6.</p>		€ 3.550,00 / ST

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Werkzaamheden vergroten van de warmwater leidingen.</p> <p>Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover.</p> <p>Bouwnummers 640 t/m 645.</p>		
336	<p>Aansluitingen waterontharder</p> <p>Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.</p>		€ 1.590,00 / ST
336A	<p>Installeren waterontharder</p> <p>Het leveren, monteren en in bedrijf stellen van een DigiSoft DS waterontharder 1200HE Plus. Inclusief leidingwerk. Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder; Inclusief de volgens de voorschriften benodigde keerklep. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.</p>		€ 3.895,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), gevel terras of balkon</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de gevel, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p>		€ 720,00 / ST
344	<p>Voorzieningen ten behoeve van jacuzzi</p> <p>Het aanbrengen van een afvoer ten behoeve van het leeglopen van een jacuzzi op het balkon.</p> <p>Deze leiding wordt aangesloten op de riolering en puur als zogenaamde spui leiding gezien. Dit houdt in dat als je hem niet gebruikt je hem af dekt met een afsluitbare dop.</p> <p>Let op! het is een afvoer zonder sifon.</p> <p>In de zomer heb je wanneer je hem niet afdekt kans dat de afvoer droog komt te staan. Dit kan stank overlast veroorzaken.</p> <p>In de wintermaanden loop je kans dat de afvoer bevroert.</p> <p>Separaat kun je kiezen voor een buitenkraan en wandcontactdoos op aparte groep.</p>		€ 2.500,00 / ST
20	Keuken		
400	<p>Keuken via projectleverancier</p> <p>De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst na de</p>		Via keukenshowroom

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.		
401	<p>Alternatieve keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.</p> <p>Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p>		Via keukenshowroom
402	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401).</p> <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>		Volgens offerte
403B	<p>Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Luxe</p> <p>De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p>		-€ 10.000,00 / ST
403C	<p>Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Luxe+</p> <p>De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").</p>		-€ 15.000,00 / ST
404	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403).</p> <p>Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 500,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>		Volgens offerte
405	<p>Basis installatie keuken</p> <p>Koper kiest niet voor een keuken via Keuken Design Nijmegen of een keuken via derden.</p>		Basis

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	De basis installatie wordt aangebracht, koper kan alleen extra elektra via de keuzelijst kiezen.		
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen. De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.		Basis
500A	Sanitair indeling conform basis De indeling blijft gehandhaafd conform de verkooptekeningen. De sanitaire toestellen en het tegelwerk kunnen nog in de showroom worden gewijzigd. Deze wijzigingen kunnen i.o.m. de Wooncoach worden besproken.		Basis
501	Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairaanbieder van de showroom.		Volgens offerte
45	Tegelwerk		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Het tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen. Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511. De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.		Basis
511	Tegelwerk conform offerte showroom Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.		Volgens offerte
03	AFBOUW		
15	Installaties		
250B	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp.		ntb

Cobercokwartier Blok H			
Optie	Koperskeuzelijst	Afw. niveau Luxe en Luxe plus	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaaard dient te worden naar 3x35Amp.</p> <p>•</p> <p>Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!</p> <p>•</p> <p>De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>		
50	Deurtool		
704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus</p> <p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekend automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p>		Volgens offerte
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis