



Vereniging van Eigenaars Gebouw de Expeditie

Versie d.d.: 28-5-2026

Prijspijl: 2026

Voorstel begroting

	ALGEMEEN	WONINGEN
Verzekering		
Opstal	€ 6.500	
Glas	€ 700	
Aansprakelijkheid (AVB)	€ 550	
Rechtsbijstand	€ 1.215	
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 500	
Ongevallen	€ 50	
Milieuschade	€ 300	
Klein onderhoud		
Klein onderhoud en storingbeheer		€ 3.000
Diensten		
Schoonmaak inclusief glasbewassing gemeenschappelijke gedeelten		€ 7.050
Onderhoudscontracten		
Ventilator		€ 600
Lift		€ 3.650
Liftkeuring		€ 250
Fietslift		€ 500
Elektrische fietsgoot		€ 500
Hydrofoor		€ 350
Droge blusleiding		€ 300
Dak en valbeveiliging		€ 800
Automatische deuropeners		€ 1.200
Nutsvoorzieningen		
Elektra		€ 4.800
Water		€ 100
Administratie en beheer		
Vergaderlocatiekosten	€ 500	
Administratie en beheer	€ 8.900	
Bankkosten	€ 300	
Jaarlijkse Actualisatie MJOP	€ 460	
Dotatie reservefonds		
Groot onderhoud		€ 19.400
<hr/>		
Totaal uitgaven / (on)kosten	€ 19.975	€ 42.500
Eenmalige lasten		
KvK inschrijving	€ 100	
Op laten stellen taxatie herbouwwaarde	€ 500	
Begeleiding oplevering	€ 500	
Verhuismaatregelen	€ 2.000	

Voorstel voorschotbijdragen

	Per jaar						Per maand			
A-1	112	€	517,75	112	€	1.173,57	€	1.691,32	€	140,94
A-2	122	€	563,98	122	€	1.278,35	€	1.842,33	€	153,53
A-3	105	€	485,39	105	€	1.100,22	€	1.585,61	€	132,13
A-4	106	€	490,01	106	€	1.110,70	€	1.600,71	€	133,39
A-5	122	€	563,98	122	€	1.278,35	€	1.842,33	€	153,53
A-6	105	€	485,39	105	€	1.100,22	€	1.585,61	€	132,13
A-7	106	€	490,01	106	€	1.110,70	€	1.600,71	€	133,39
A-8	122	€	563,98	122	€	1.278,35	€	1.842,33	€	153,53
A-9	105	€	485,39	105	€	1.100,22	€	1.585,61	€	132,13
A-10	106	€	490,01	106	€	1.110,70	€	1.600,71	€	133,39
A-11	122	€	563,98	122	€	1.278,35	€	1.842,33	€	153,53
A-12	105	€	485,39	105	€	1.100,22	€	1.585,61	€	132,13
A-13	106	€	490,01	106	€	1.110,70	€	1.600,71	€	133,39
A-14	122	€	563,98	122	€	1.278,35	€	1.842,33	€	153,53
A-15	105	€	485,39	105	€	1.100,22	€	1.585,61	€	132,13
A-16	106	€	490,01	106	€	1.110,70	€	1.600,71	€	133,39
A-17	122	€	563,98	122	€	1.278,35	€	1.842,33	€	153,53
A-18	105	€	485,39	105	€	1.100,22	€	1.585,61	€	132,13
A-19	106	€	490,01	106	€	1.110,70	€	1.600,71	€	133,39
A-20	122	€	563,98	122	€	1.278,35	€	1.842,33	€	153,53
A-21	105	€	485,39	105	€	1.100,22	€	1.585,61	€	132,13
A-22	106	€	490,01	106	€	1.110,70	€	1.600,71	€	133,39
A-23	163	€	753,51	163	€	1.707,96	€	2.461,48	€	205,12
A-24	172	€	795,12	172	€	1.802,27	€	2.597,39	€	216,45
A-25	163	€	753,51	163	€	1.707,96	€	2.461,48	€	205,12
A-26	172	€	795,12	172	€	1.802,27	€	2.597,39	€	216,45
A-27	163	€	753,51	163	€	1.707,96	€	2.461,48	€	205,12
A-28	172	€	795,12	172	€	1.802,27	€	2.597,39	€	216,45
A-29	304	€	1.405,32	304	€	3.185,40	€	4.590,73	€	382,56
A-30	304	€	1.405,32	304	€	3.185,40	€	4.590,73	€	382,56
A-31	265	€	1.225,03				€	1.225,03	€	102,09
Totaal aantal aandelen in gemeenschap	4321	€	19.975,00	4056	€	42.500,00	€	62.475,00		

* Toelichting

~ Bij het opmaken van dit begrotingsvoorstel is nog geen definitieve akte beschikbaar.

~ De vergadering van eigenaars stelt de begroting en de daaraan verbonden voorschotbijdragen vast.

~ Deze conceptbegroting is samengesteld op basis van de beschikbaar gestelde informatie en is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

indicatie te geven van de te verwachten hoogte van de te betalen VvE-voorschotten.

~ Aan dit begrotingsvoorstel kunnen geen rechten worden ontleend.