

🏠 Verlengde Energieweg 50  
6541 XX Nijmegen

✉ Kamperzeedijk 107  
8281 PD Genemuiden

085 - 070 77 00  
info@livwonen.nl  
livwonen.nl

KvK nr: 77859723  
BTW nr: NL 8611 73 806 B01  
IBAN: NL47 RABO 0361 3831 85

## BPD Ontwikkeling

**De Brand 30**  
**3823 LK Amersfoort**

Ref.nr. : 6525  
Project : 113 woningen/appartementen ""De Melkontvangst"" Arnhem  
Kenmerk : 24-5001\B150 .O-1 + Optie separaat toilet tweede verdieping  
Datum : 18 juni 2026

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw bezoek aan LIV Partner Versan Adviescentrum B.V., zenden wij u hierbij, geheel vrijblijvend, onze materiaalspecificatie met de daarbij behorende prijsconsequenties voor het door u gekozen sanitair en/of verwarming. Onze prijzen zijn exclusief B.T.W. tenzij anders vermeld.

Uw opdracht dient u te bevestigen door de bijgevoegde kopie van deze offerte voor akkoord ondertekend aan Versan Adviescentrum B.V. retour te zenden. Graag zien we dat alle pagina's voorzien worden van een paraaf en het laatste prijzenblad van een handtekening. De nota voor meer- en minderwerk ontvangt u t.z.t. van Trebbe NoordOost BV volgens de betalingsvoorwaarden van Trebbe NoordOost BV.

**Deze offerte is geldig tot 14 dagen na offerte datum.**

Meerprijzen voor het aanpassen van de installaties zijn alleen van toepassing indien de opdracht is gegeven voordat de leidingen standaard zijn aangebracht.

Kleurverschil tussen sanitaire artikelen is onvermijdelijk en geeft geen recht op vervanging of prijsreductie. Voor eventuele productwijzigingen vanaf een fabrikant kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld.

De geoffreerde c.q. overeengekomen prijs is bepaald op basis van de op het moment van de offerte c.q. ondertekening van de overeenkomst bekende en geldende overheidsheffingen, belastingen en milieuheffingen. De leverancier is gerechtigd zowel de geoffreerde als de overeengekomen prijs te verhogen als gevolg van, en in verband met: overheidsheffingen, belastingmaatregelen en milieuheffingen op grond van nationale en internationale evenals communautaire wet- en regelgeving, richtlijnen en voorschriften.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gemaakt en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Gerrit Heldoorn

VERSAN Adviescentrum B.V.

Bijlage: materiaalspecificatie met prijsconsequenties  
Datum tekening: 5-6-2026

Paraaf: *MB*

Referentienr. 6525  
18 juni 2026  
24-5001\B150

## Materialen

aantal	code	omschrijving	bedrag
<b>Basis douchecombinatie badkamer tweede verdieping:</b>			
1	3509429	Easy Drain Multi inbouwdeel 70 cm EDM1700	0,00
1	3840238	Easy Drain Multi rooster geborsteld 'fixt - 1' 70 cm enkel EDF700	0,00
1	3067622	Grohe Tempesta Systeem tempesta 250 douchesysteem, max 8,0l/m bij 3 bar chroom 26670001	0,00
<b>Basis wastafelcombinatie badkamer tweede verdieping:</b>			
1	9642732	Villeroy & Boch Avento meubelwastafel 1000x470mm 4156a401 wit 4156A401	0,00
2	0704403	FISI wastafelbev.set stokeind m10x110+plug, ring, moer, geleidingsring 46131431	0,00
1	3924813	Villeroy & Boch Avento wastafelonderkast 980x514x452mm a89200vh A89200VH Arizona Oak	0,00
1	7519914	Grohe Concetto s-size wastafelmengkraan push open chroom 23931001	0,00
1	8698698	Grohe Concetto wastafelmengkraan es gladde body 28 mm chroom 2338510E	0,00
1	SPV4520KW	Vrd spiegel met horizontale LED streep en indirecte verlichting onder 100x70x3cm + spiegelverwarming + kleurenwissel + touch dimmer SPV4520KW	0,00
1	0729012	Viega Gootsteenafvoeren bekiersifon 1 1/4x32x220x250 (128913) wit 128913	0,00
1	8864138	Viega buis 32 x 200 (193508) wit 193508	0,00
1	3535150	De Beer sifonmanchet dn 30/40 - 5/4', tpe, 40 mm zwart 112340001	0,00
4	0723163	Schell Comfort sl haakse-kraan comfort, regelbaar asag, 3/8', kiwa, chroom 050980699	0,00
<b>Basis design radiator badkamer tweede verdieping:</b>			
1	1439358	Masterwatt CALOR dry (750w) wit 300120750	0,00
<b>Basis closetcombinatie toiletruimte tweede verdieping:</b>			
1	9639946	Villeroy & Boch Avento v&b closet avento combipack met slimseat zitting en deksel, ker, wit, (hxbxd) 315x370x530mm, wand wit 5656RS01	0,00
1	3316395	Wisa XS wc front 90/110mm 8050452701	0,00
1	3316460	Wisa XS / XF Argos xs / xf bedieningspaneel argos df wit 8050414601	0,00

### Opmerkingen :

- Het wandcloset op ca. 43 cm. hoogte monteren (= + vloer, bovenkant closetpot exclusief zitting). Definitieve hoogte wordt bepaald door de afwerkvloer en de dikte van de tegel. Wij moeten hierdoor met een marge van 1 á 2 cm. rekening houden.

### Basis fonteincombinatie toiletruimte tweede verdieping:

Paraaf: *MB*

Prijzenblad 1 van 3

Referentienr. 6525  
18 juni 2026  
24-5001\B150

aantal	code	omschrijving	bedrag
1	6219440	Villeroy & Boch Avento v&b wast / fontein avento, ker, wit, (dxh) 220x110mm, kraang rechts wit 43003L01	0,00
1	0704452	FISI fonteinbev.set stokeind m8x 80+plug, ring, moer, geleidingsring 46141881	0,00
1	2654568	Grohe Concetto toiletkraan chroom 32207001	0,00
1	3493830	Silkline Slim fonteinsifon 1¼"x32 chroom 510005	0,00
1	3822160	Raminex FreeFlow wastafvpl.1¼' chr free flow 510011	0,00
1	0722918	Schell sl koper buis, kraag 3/8' kraag 1/2' d: 10 mm, 300 mm, chroom 500000699	0,00
1	3535150	De Beer sifonmanchet dn 30/40 - 5/4', tpe, 40 mm zwart 112340001	0,00
1	0723163	Schell Comfort sl haakse-kraan comfort, regelbaar asag, 3/8', kiwa, chroom 050980699	0,00
<b>Basis closetcombinatie toiletruimte begane grond:</b>			
1	9639946	Villeroy & Boch Avento v&b closet avento combipack met slimseat zitting en deksel, ker, wit, (hxbxd) 315x370x530mm, wand wit 5656RS01	0,00
1	3316395	Wisa XS wc front 90/110mm 8050452701	0,00
1	3316460	Wisa XS / XF Argos xs / xf bedieningspaneel argos df wit 8050414601	0,00

**Opmerkingen :**

- Het wandcloset op ca. 43 cm. hoogte monteren (= + vloer, bovenkant closetpot exclusief zitting). Definitieve hoogte wordt bepaald door de afwerkvloer en de dikte van de tegel. Wij moeten hierdoor met een marge van 1 á 2 cm. rekening houden.

<b>Basis fonteincombinatie toiletruimte begane grond:</b>			
1	6219447	Villeroy & Boch Avento v&b wast / fontein avento, ker, wit, (dxh) 220x110mm, kraang links wit 43003R01	0,00
1	0704452	FISI fonteinbev.set stokeind m8x 80+plug, ring, moer, geleidingsring 46141881	0,00
1	2654568	Grohe Concetto toiletkraan chroom 32207001	0,00
1	3493830	Silkline Slim fonteinsifon 1¼"x32 chroom 510005	0,00
1	3822160	Raminex FreeFlow wastafvpl.1¼' chr free flow 510011	0,00
1	0722918	Schell sl koper buis, kraag 3/8' kraag 1/2' d: 10 mm, 300 mm, chroom 500000699	0,00
1	3535150	De Beer sifonmanchet dn 30/40 - 5/4', tpe, 40 mm zwart 112340001	0,00
1	0723163	Schell Comfort sl haakse-kraan comfort, regelbaar asag, 3/8', kiwa, chroom 050980699	0,00

Basis douchecombinatie badkamer tweede verdieping:	€	0,00
Basis wastafelcombinatie badkamer tweede verdieping:	-	0,00
Basis design radiator badkamer tweede verdieping:	-	0,00
Basis closetcombinatie toiletruimte tweede verdieping:	-	0,00
Basis fonteincombinatie toiletruimte tweede verdieping:	-	0,00
Basis closetcombinatie toiletruimte begane grond:	-	0,00
Basis fonteincombinatie toiletruimte begane grond:	-	0,00

Paraaf: *MB*

Prijzenblad 2 van 3

Referentienr. 6525  
18 juni 2026  
24-5001\B150

---

Subtotaal: € 0,00

---

Totaal generaal: € 0,00 +  
Alle vermelde prijzen zijn exclusief btw

---

- NB: Deze offerte is exclusief bouwkundige prijzen. Indien van toepassing, worden de meerprijzen voor genoemde bouwkundige voorzieningen verwerkt in de tegelofferte.
- NB: Na de sluitingsdatum is het niet meer mogelijk om wijzigingen aan te brengen in de getekende offerte.
- NB: Bij verplaatsing van het leidingwerk dienen minimaal de standaard sanitaire toestellen te worden afgenomen zoals omschreven in het verkoopboekje.
- NB: Toegezonden 3D tekeningen, al dan niet digitaal, aanzichten en/of plattegronden zijn slechts ter impressie en kunnen geen rechten aan worden ontleend of aanspraken op worden gedaan.
- NB: Na getekende opdracht ontvangt u een set definitieve tekeningen ter beoordeling en controle welke voor akkoord ondertekend dienen te worden geretourneerd. Deze definitieve tekeningen zijn de tekeningen welke uiteindelijk dienen als onderlegger voor de uitvoering. Vermelde maatvoeringen zijn altijd ca. maten en onder voorbehoud.
- NB: Versan kan kosteloos drie sanitair offertes voor u uitbrengen. Voor een eventuele 4<sup>e</sup> offerte of meer zijn wij genoodzaakt om € 47,37 excl. B.T.W. aan administratiekosten in rekening te brengen.

Voor akkoord,

**BPD Ontwikkeling**