

## **Parkeren in Cobercokwartier, hoe werkt het?**

Beste geïnteresseerde, beste koper,

U heeft interesse getoond of inmiddels al een woning gekocht in De Melkontvangst, De Expeditie of De Roomvleugel in Cobercokwartier. Indien u een woning koopt dan heeft u als toekomstig eigenaar recht op een parkeerabonnement in de nog te realiseren Parkeerhub (inclusief de bijbehorende parkeerlaag op de begane grond in de Melkontvangst). De Parkeerhub is een openbare garage, waar bewoners, bezoekers, ondernemers van Cobercokwartier e.d. straks kunnen parkeren. Met deze notitie willen wij u graag nader informeren over de parkeerregeling.

### **Parkeerrecht**

#### Parkeerrecht bewoners

Voor eigenaren van een woning in De Melkontvangst, De Expeditie en De Roomvleugel in Cobercokwartier zijn parkeerrecht(en) vastgesteld waarmee een parkeerabonnement verkregen kan worden tegen het geldende bewonerstarief. De koppeling van uw adres en het parkeerrecht is vastgelegd in het toewijzingsbesluit parkeerrecht Cobercokwartier.

De studio's zijn uitgesloten van het parkeerrecht, de penthouses hebben 2 parkeerrechten. De overige woningen hebben 1 parkeerrecht.

De exploitant van de Parkeerhub bewaakt het parkeerrecht door middel van het uitgeven van de parkeerabonnementen. Indien in de toekomst de Parkeerhub zal worden overgenomen door een andere (parkeer-)exploitant, dan blijven de parkeerrechten in stand.

#### *Gebruikmaken van uw parkeerrecht*

Als u gebruik wil maken van uw parkeerrecht vraagt u een parkeerabonnement aan. U wordt hierover nader geïnformeerd. Met dit parkeerabonnement kunt u 24/7 gebruik maken van de parkeerfaciliteit.

#### *(Nog) geen gebruikmaken van uw parkeerrecht*

Bij aankoop van een woning is het niet verplicht om direct gebruik te maken van het parkeerrecht. U heeft dan ook geen parkeerabonnement.

Indien u nog geen gebruik maakt van uw parkeerrecht hoeft u niets te doen. Uw parkeerrecht komt ook niet te vervallen. Indien u op een later moment toch gebruik wil maken van uw parkeerrecht kunt u een abonnement aanvragen bij de exploitant. Het kan zijn dat u op de wachtlijst wordt geplaatst.

### **Parkeerabonnement**

#### Wat is een abonnement?

Een abonnementhouder krijgt geen vaste parkeerplaats toegewezen, maar een zwerfplaats. Dat betekent dat de auto niet altijd op dezelfde parkeerplaats kan staan. Aan het abonnement wordt uw kenteken gekoppeld. Op basis van kenteken herkenning wordt toegang verkregen tot de Parkeerhub.

De bouwnummers van de penthouses B.055, B.057, B.058, B.111, B113, H.650, H.651 en D.269 kunnen naast 1 zwervplek, ook 1 abonnement voor een exclusief door henzelf te gebruiken parkeerplaats reserveren. Deze parkeerplaats is en wordt geen eigendom van de abonnementshouder, maar is wel exclusief ten behoeve van het bouwnummer te gebruiken.

Het parkeerabonnement zal ingaan als de Parkeerhub is opengesteld. Het is mogelijk dat de Parkeerhub na oplevering van uw woning (tijdelijk) nog niet beschikbaar is. U betaalt dan uiteraard ook nog niet de abonnementskosten. In dit geval zal worden gezorgd voor tijdelijke alternatieve parkeerplekken in de nabijheid van uw woning.

#### Abonnement aanvragen

Als eigenaar van een woning in De Melkontvangst in Cobercokwartier zonder parkeerrecht (in dit geval de eigenaren van de studio's) beschikt u niet over het recht op een parkeerabonnement. U kunt zich voor een abonnement op de wachtlijst laten plaatsen. Ditzelfde geldt ook voor een eventueel extra parkeerabonnement op hetzelfde adres, indien beschikbaar. Parkeerabonnementen worden uitgegeven op volgorde van inschrijving waarbij een eerste abonnement op een adres preferenceert boven een tweede abonnement op een adres waarvoor al een abonnement is uitgegeven.

#### Abonnementstarieven voor bewoners

De abonnementstarieven worden jaarlijks vastgesteld door de exploitant en worden vooraf gecommuniceerd. De verwachting is dat het tarief van het eerste parkeerabonnement, als de Parkeerhub voor het eerst is opengesteld, zal liggen tussen de 85 en 110 euro per maand (indicatie), inclusief BTW. Het tarief van een eventueel tweede parkeerabonnement, indien u daarvoor in aanmerking komt, kan afwijkend zijn.

#### **Uw bezoekers**

Bewoners van de woningen in Cobercokwartier komen niet in aanmerking voor een bezoekersvergunning op straat. Uw bezoekers kunnen tegen betaling van het geldend uurtarief parkeren in de openbare Parkeerhub of op straat, of eventueel gebruik maken van andere vormen van vervoer, bijvoorbeeld de fiets of openbaar vervoer.

#### **Parkeervergunning**

Bewoners in Cobercokwartier kunnen geen parkeervergunning aanvragen voor parkeren in de openbare ruimte op straat (ook niet in de betaalde parkeerzones in het openbaar gebied). De koppeling van uw adres en het parkeerrecht is vastgelegd in het Uitwerkingsbesluit van de Verordening Parkeren en Parkeerbelastingen 2026:

[Uitwerkingsbesluit van de Verordening Parkeren en Parkeerbelastingen 2026 | Lokale wet- en regelgeving](#)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over parkeren in Cobercokwartier. Uiteraard kunnen eventuele vragen gesteld worden via [verkoop@bpd.nl](mailto:verkoop@bpd.nl)